

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ค
สารบัญตาราง	ง
บทที่	
1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผล การดำเนินการจริง	1-4
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-27
1.5 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-27
2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	3-11
3.5.1 คุณภาพอากาศ	3-11
3.5.2 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-15
3.5.3 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3-24
4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	4-1

สารบัญ

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นชอบจาก สผ. และเงื่อนไขที่โครงการต้องปฏิบัติตาม (ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวก ข	หนังสือแจ้งเปลี่ยนชื่อผู้ประกอบการ และเปลี่ยนชื่อสถานประกอบการ เอกสารจัดตั้งโครงการ (แบบ ร.ร.2)
ภาคผนวก ค	ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ง	ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน (ทส.1)
ภาคผนวก จ	รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทส.2)
ภาคผนวก ฉ	Pool Daily Check List
ภาคผนวก ช	การป้องกันอัคคีภัย
ภาคผนวก ซ	Weekly Generator Testing
ภาคผนวก ฌ	Report-Annual Preventive Maintenance for Generator
ภาคผนวก ญ	สัญญาการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก ฎ	Report-Cleaning of Aeration and Sedimentation Tanks

สารบัญรูป

รูปที่		หน้าที่
1.2-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	1-3
1.3.1-1	ลักษณะอาคารของโครงการ	1-5
1.3.3-1	ระบบน้ำใช้	1-8
1.3.4-1	ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-11
1.3.5-1	ระบบระบายน้ำ	1-12
1.3.6-1	การจัดการมูลฝอย	1-14
1.3.7-1	ระบบไฟฟ้า	1-15
1.3.8-1	ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-19
1.3.9-1	ระบบระบายอากาศ	1-21
1.3.10-1	การจราจรภายในโครงการ (ทางเข้า-ออกโครงการและที่จอดรถ)	1-23
1.3.11-1	พื้นที่สีเขียว	1-25
2.2-1	พื้นที่สีเขียว	2-22
2.2-2	การจราจร	2-23
2.2-3	ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-25
2.2-4	การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	2-26
2.2-5	การจัดการมูลฝอย	2-27
2.2-6	การระบายน้ำ	2-28
2.2-7	การป้องกันอัคคีภัย	2-29
2.2-8	สระว่ายน้ำ	2-33
2.2-9	เอกสารเผยแพร่แหล่งท่องเที่ยวและแหล่งทางวัฒนธรรม	2-35
2.2-10	อุปกรณ์ปฐมพยาบาลและยาสามัญประจำโครงการ	2-35
2.2-11	ล้างถังเก็บน้ำ	2-36
3.5.1-1	การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ	3-12
3.5.2-1	ตำแหน่งการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-16
3.5.2-2	การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-17
3.5.2-3	การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	3-22
3.5.3-1	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3-25

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.3.11-1	การตรวจสอบพื้นที่สีเขียวของโครงการ 1-24
1.4-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1-27
1.5-1	แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1-28
2.2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมเทอร์เวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 2-2
3.4-1	สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมเทอร์เวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 3-3
3.5.1-1	วิธีวิเคราะห์คุณภาพอากาศ 3-12
3.5.2-1	วิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง 3-16
3.5.2-2	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โรงแรมเทอร์เวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 บริเวณน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ ปี 2568 3-20
3.5.2-3	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โรงแรมเทอร์เวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 บริเวณน้ำบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกกระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะ ปี 2568 3-21
3.5.3-1	วิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 3-25
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ยังไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ 4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ 4-2
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ 4-3

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

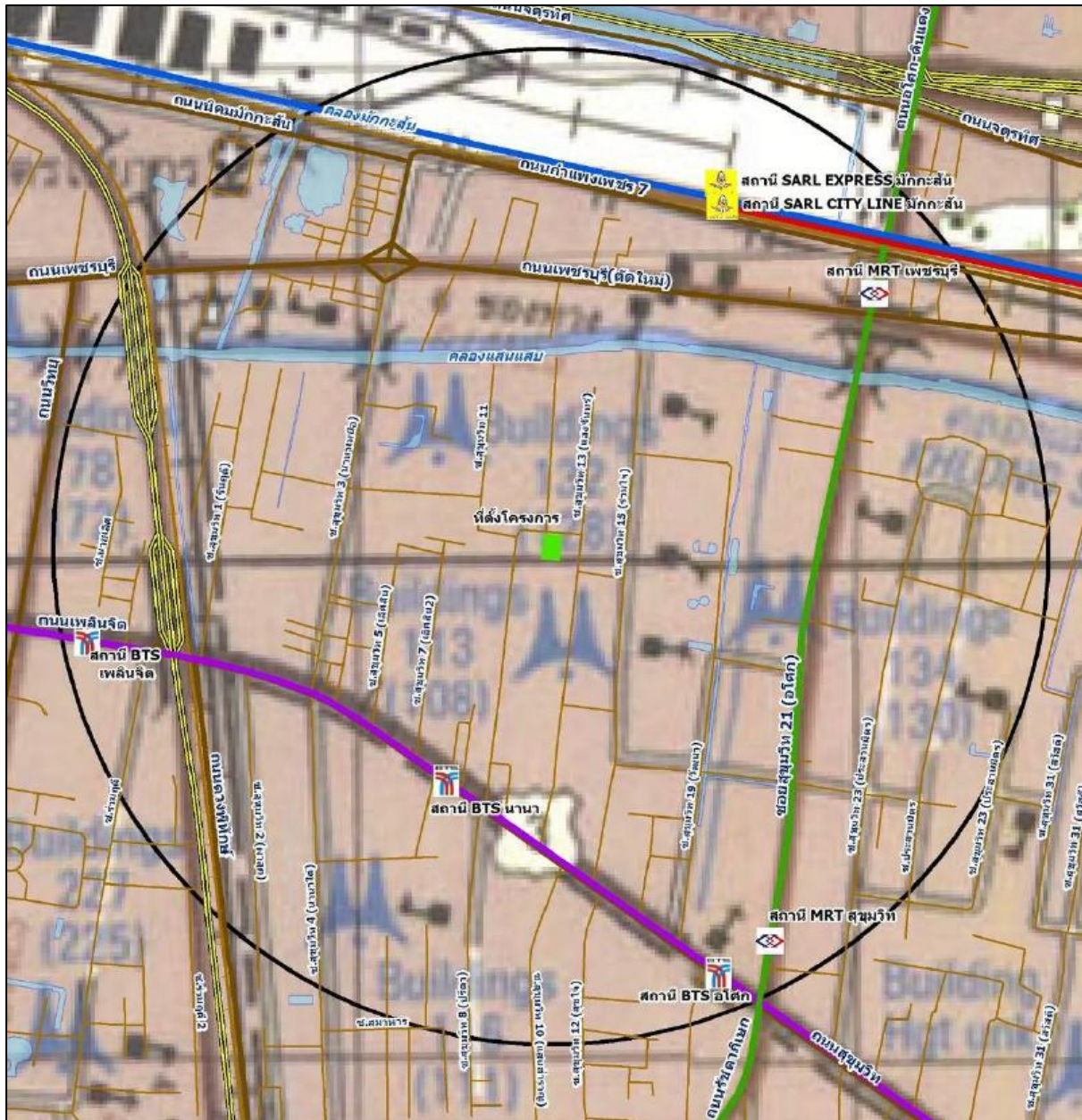
บริษัท บุติก พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด เจ้าของโครงการ โรงแรม Premier Inn Sukhumvit 11 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีพื้นที่โครงการขนาด 1-1-7 ไร่ เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 224 ห้อง (อาคาร A มีจำนวนห้องพัก 145 ห้อง และอาคาร B มีจำนวนห้องพัก 79 ห้อง) ปัจจุบันโครงการดังกล่าวได้มีการแจ้งเปลี่ยนชื่อผู้ประกอบการ และเปลี่ยนชื่อสถานประกอบการ โดยผู้ประกอบการ คือ บริษัท เลเจนด์ แลนด์ บางกอก ทีแอล จำกัด และเปิดดำเนินการโรงแรมภายใต้ชื่อ โรงแรมเทรเวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 **ภาคผนวก ข**

ซึ่งโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้รับการพิจารณาเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส 1009.5/3516 ลงวันที่ 31 มีนาคม 2557 ดังแสดงใน**ภาคผนวก ก** โดยตามหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

ดังนั้น บริษัท เลเจนด์ แลนด์ บางกอก ทีแอล จำกัด ซึ่งได้ตระหนักถึงความสำคัญของการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และเพื่อให้การดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด และมีประสิทธิภาพ จึงมอบหมายให้ บริษัท สยาม แมททิเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรมเทรเวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 เพื่อเสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

- 1.2.1 ชื่อโครงการ : โครงการ โรงแรมเทอร์เวลลอดจ์ สุขุมวิท 11
- 1.2.2 สถานที่ตั้งโครงการ : ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
ผังรูปที่ 1.2-1 เนื้อที่โครงการ 1-1-7 ไร่ (2,028 ตารางเมตร)
มีอาณาเขตติดต่อในทิศทางต่าง ๆ ดังนี้
- ทิศเหนือ ถนนซอยสุขุมวิท 11 ช่วงเชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 13 ถัดไป
เป็นใจดีแมนชั่น กรรณิการ์สपा และบ้านทาวเฮ้าส์ 3 ชั้น
ข้างโรงแรมเพรสซิเด็นโซลิแทร์
- ทิศตะวันออก บ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 27 จำนวน 1 หลัง
- ทิศใต้ อาคารชุดพักอาศัย 5 ชั้น
- ทิศตะวันตก อาคาร 8 ชั้น ของโรงแรม Holiday Inn Express
- 1.2.3 เจ้าของโครงการ : บริษัท เลเจนด์ แลนด์ บางกอก ทีแอล จำกัด (ภาคผนวก ข)
สถานที่ติดต่อ : 30/9-10 ซอยสุขุมวิท 11 (ไชยยศ) แขวงคลองเตยเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
- โทรศัพท์ : 02-491-3999
- 1.2.4 จัดทำรายงานโดย : บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด
- 1.2.5 ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: ทส 1009.5/3516 ลงวันที่ 31 มีนาคม 2557 (ภาคผนวก ก)
- 1.2.6 ได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ
ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568
- 1.2.7 ประเภทโครงการ : โครงการประเภทโรงแรม สูง 8 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน
2 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 224 ห้อง
- 1.2.8 สภาพโครงการปัจจุบัน: โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคาร รวมไปถึงระบบ
สาธารณูปโภคทั้งหมด
- 1.2.9 ขนาดพื้นที่โครงการ : โครงการมีขนาดที่ดิน 1-1-7 ไร่ (2,028 ตารางเมตร) โดย
โครงการออกแบบให้มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่โครงการ
ประมาณร้อยละ 37.40 พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร
นี้ถูกจัดเป็นสวนหรือเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างขนาด 331.04
ตารางเมตร



ที่มา : รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) โครงการ โรงแรม Premier Inn Sukhumvit 11

รูปที่ 1.2-1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ

1.3 รายละเอียดโครงการตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการดำเนินการจริง

1.3.1 ประเภทและขนาดของโครงการ

ผลการประเมินตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรมเทอร์เวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 เป็นโครงการประเภทโรงแรม ขนาด 224 ห้องพัก โดยมีบริการอาหารสำหรับผู้เข้าพัก โครงการไม่มีบริการห้องจัดเลี้ยง ไม่มีห้องสัมมนา และไม่มีกิจการอื่นภายในโครงการ จึงจัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 2 ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์ การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 ออกตามความใน พรบ. โรงแรม พ.ศ. 2547 อาคารโครงการ ประกอบด้วย อาคารขนาด 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงชั้นหลังคา 22.90 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยรวม 11,567.84 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร ดังนี้

ตึก A ประกอบด้วยห้องพักจำนวน 145 ห้อง ที่จอดรถ 46 คัน มีพื้นที่ใช้สอยรวม 7,330.18 ตารางเมตร มีรายละเอียด ดังนี้

ชั้นใต้ดิน 2 ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่โรงลิฟต์ โถงบันได บ่อสูบน้ำ ที่จอดรถ จำนวน 20 คัน

ช่องทางกลับรถ และทางวิ่งรถ

ชั้นใต้ดิน 1 ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่โรงลิฟต์ โถงบันได ที่จอดรถ จำนวน 21 คัน และทางวิ่งรถ

ชั้นที่ 1 ใช้ประโยชน์เป็นทางเข้า-ออกโครงการโถงต้อนรับ ห้องควบคุม สำนักงาน ห้องเก็บขยะแปะ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องน้ำ โถงลิฟต์ โถงบันได ทางเดิน ห้องพัก จำนวน 5 ห้อง ที่จอดรถจำนวน 4 คัน

ชั้นที่ 2 ใช้ประโยชน์เป็นโถงบันได ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน ทางเดิน โถงลิฟต์ ห้องพัก จำนวน 20 ห้อง

ชั้นที่ 3 ถึงชั้นที่ 7 ใช้ประโยชน์เป็นโถงบันได ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน ทางเดิน โถงลิฟต์ ห้องพัก ชั้นละ 20 ห้อง

ชั้นที่ 8 ใช้ประโยชน์เป็นโถงบันได ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน ทางเดิน โถงลิฟต์ ห้องพัก จำนวน 20 ห้อง

ชั้นหลังคา ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่วางถังเก็บน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ ทางเดิน บันได สนามหญ้า หลังคา ค.ส.ล.

ตึก B ประกอบด้วยห้องพักจำนวน 79 ห้อง ที่จอดรถ 32 คัน มีพื้นที่ใช้สอยรวม 4,237.66 ตารางเมตร มีรายละเอียด ดังนี้

ชั้นใต้ดิน 2 ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่วางระบบสาธารณูปโภค ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำดับเพลิง ห้องปั๊ม บ่อบำบัดน้ำเสีย โถงลิฟต์ โถงบันได

ชั้นใต้ดิน 1 ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่โถงลิฟต์ โถงบันได โถงเปิดโล่ง ที่จอดรถ จำนวน 32 คัน และทางวิ่งรถ

- ชั้นที่ 1 ใช้ประโยชน์เป็นทางเข้า-ออกโครงการโรงทางเข้า ห้องอาหาร ห้องครัว ห้องพักขยะ
ห้องน้ำ โถงลิฟต์ โถงบันได ทางเดิน และที่จอดรถคนพิการ 1 คัน
- ชั้นที่ 2 ใช้ประโยชน์เป็นโถงบันได ห้องแม่บ้าน ทางเดิน โถงลิฟต์ ห้องพัก จำนวน 9 ห้อง
- ชั้นที่ 3 ถึงชั้นที่ 7 ใช้ประโยชน์เป็นโถงบันได ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน ทางเดิน โถงลิฟต์ ห้องพัก
ชั้นละ 14 ห้อง
- ชั้นที่ 8 ใช้ประโยชน์เป็นโถงบันได ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องน้ำ ทางเดิน โถงลิฟต์ สระว่ายน้ำ

ผลการดำเนินการจริง

โครงการประกอบกิจการโรงแรม ลักษณะอาคารเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก อาคารขนาด 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 224 ห้อง โดยการจัดการพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารส่วนใหญ่ มีการจัดพื้นที่ใช้สอยสอดคล้องตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แต่โครงการได้มีการปรับเปลี่ยนพื้นที่จอดรถของโครงการโดย ด็ก A มีการเพิ่มที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน 1 จาก 21 คัน เป็น 27 คัน รวมมีที่จอดรถในด็ก A ทั้งสิ้น 51 คัน ส่วนด็ก B ได้มีการลดจำนวนที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน 1 จาก 32 คัน เหลือ 29 คัน รวมมีที่จอดรถในด็ก B ทั้งสิ้น 30 คัน โดยจากผลการประเมินตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้ระบุให้มีที่จอดรถภายในโครงการทั้งสิ้น 78 คัน ซึ่งในการดำเนินการจริงทางโครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถทั้งสิ้น 81 คัน ซึ่งมากกว่าที่ระบุไว้ในรายงาน ฯ ดังนั้น พื้นที่จอดรถของโครงการจึงเพียงพอสำหรับผู้ใช้บริการ



รูปที่ 1.3.1-1 ลักษณะอาคารของโครงการ

1.3.2 ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ

ผลการประเมินตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในการประเมินจำนวนผู้เข้าพัก และพนักงานโครงการ มีส่วนที่สำคัญในการที่จะนำไปพิจารณาออกแบบระบบต่าง ๆ ทางด้านวิศวกรรม เพื่อรองรับการใช้อาคารได้อย่างเพียงพอ เช่น การใช้ระบบประปาไฟฟ้า ฯลฯ โดยบริษัทที่ปรึกษาจะใช้ค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีรายละเอียดของการประเมินดังนี้

1) ผู้พักอาศัย ประเมินจากห้องพักของโครงการเต็มหมดทั้ง 224 ห้อง กำหนดให้เข้าพัก 2 คนต่อห้อง รวมผู้เข้าพักทั้งโครงการ 448 คน

2) พนักงานประจำโครงการช่วงเวลากลางวัน ซึ่งมีจำนวนพนักงานสูงสุด ประกอบด้วย ผู้บริหาร เจ้าหน้าที่สำนักงาน แผนกแม่บ้าน แผนกช่าง แผนกสถานที่และสวน แผนกครัวและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวม 30 คน

รวมจำนวนผู้เข้าพัก และพนักงานของโครงการ 478 คน

ผลการดำเนินการจริง

โครงการ โรงแรมเทอร์เวลลอดจ์ มีห้องพักทั้งสิ้น 224 ห้อง ในเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 มีเข้าพักบริการเฉลี่ย 200 ห้องต่อวัน โดยมีผู้เข้าพักเฉลี่ย 353 คนต่อวัน จำนวนพนักงานของโครงการในปัจจุบัน 71 คน ซึ่งไม่เกินผลการประเมินจำนวนผู้เข้าพัก และพนักงานโครงการที่ประเมินไว้ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.3.3 ระบบน้ำใช้

ผลการประเมินตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) แหล่งน้ำใช้ในโครงการ

โครงการ ตั้งอยู่บริเวณถนนสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
ขอรับบริการน้ำใช้จากการประปานครหลวง (กปน.) สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท เพื่อใช้ในการอุปโภค
บริโภคภายในโครงการ ซึ่งมีท่อประธาน (Bulk Lines) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 200 มิลลิเมตร ใต้ผิวทางถนน
ซอยสุขุมวิท 11 ด้านหน้าโครงการ โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตร
ส่งน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจึงสูบส่งสู่ถังเก็บน้ำชั้น
หลังคา แล้วปล่อยกระจายสู่ห้องพักในโครงการ

2) การประเมินความต้องการน้ำใช้

การประเมินความต้องการน้ำใช้ของโครงการประเมินจากกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการใช้น้ำของ
โครงการส่วนใหญ่มาจากการอุปโภค บริโภค ของผู้เข้าพัก ได้แก่ น้ำใช้จากห้องพัก น้ำใช้จากพนักงานประจำ
โครงการ น้ำใช้จากห้องครัว น้ำใช้จากการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมผลอย และน้ำใช้รดน้ำต้นไม้ โดยจาก
การประเมินพบว่า โครงการจะมีความต้องการน้ำใช้รวมประมาณ 181.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้
มีน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 235 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอ

3) ถังเก็บน้ำสำรอง

การสำรองน้ำใช้ของโครงการ ดำเนินการอยกถังสำรองน้ำใช้และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง
ดังนี้

- ถังสำรองน้ำใต้ดิน จัดแยกถังสำรองน้ำใช้และน้ำเพื่อการดับเพลิง

ปริมาณสำรองน้ำใช้ที่ชั้นใต้ดิน = 59.0 ลูกบาศก์เมตร

ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง = 143.0 ลูกบาศก์เมตร

- ถังเก็บสำรองน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า

โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ที่ชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ที่รองรับอัตราการใช้น้ำสูงสุด โดย
กำหนดให้มีความจุของถังสำรองน้ำใช้ที่ชั้นดาดฟ้าแต่ละถัง เท่ากับ 88 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บน้ำใช้ได้
176.0 ลูกบาศก์เมตร

ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าภายในถังจัดทำระบบกันซึมภายในตัวถังเก็บน้ำ ด้วย
ระบบกันซึมประเภท Cement Base Waterproofing สำหรับใช้กับน้ำอุปโภค-บริโภค และสามารถทนน้ำขัง
ได้ และไม่มีสารพิษ (Food Grade) มีความจุรวมทั้งหมด เท่ากับ 235 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อความ
ต้องการใช้น้ำรวม 1.3 วัน

ผลการดำเนินการจริง

โครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง (กปน.) สำนักงานประปาสาขา สุขุมวิท เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งมี 2 ถัง โดยใช้เป็นถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 1 ถัง ความจุ 59.0 ลูกบาศก์เมตร และมีการสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 176.0 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจึงสูบส่งสู่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา แล้วปล่อยกระจายสู่ห้องพักในโครงการ ส่วนถังเก็บน้ำใต้ดินอีก 1 ถัง ใช้เป็นถังสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ความจุ 143.0 ลูกบาศก์เมตร ดังรูปที่ 1.3.3-1



มิเตอร์รับน้ำ

รูปที่ 1.3.3-1 ระบบน้ำใช้

1.3.4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ผลการประเมินตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) การประเมินปริมาณน้ำเสียและการรวบรวมน้ำเสีย

แหล่งกำเนิดน้ำเสียหลักของโครงการมาจากกิจกรรมต่าง ๆ ของส่วนห้องพัก สำนักงานและส่วนอำนวยความสะดวกอื่น ๆ โดยปริมาณน้ำที่นำมาคำนวณปริมาณน้ำเสีย ไม่รวมน้ำที่ใช้ในการรดน้ำต้นไม้ และน้ำเติมสระว่ายน้ำ ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลประเมินได้จากปริมาณน้ำใช้คิดอัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2542) โดยปริมาณน้ำเสียของโครงการที่เกิดขึ้น 142.4 ลูกบาศก์เมตร โดยแยกน้ำทิ้งจากส่วนห้องพักครัวจะไหลลงสู่ถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบ สำหรับน้ำจากชักโครกจะระบายลงถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรง

2) ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ฝังอยู่บริเวณอาคารจอดรถชั้นใต้ดิน 2 อาคาร A โดยกำหนดตำแหน่งฝาเปิด-ปิดระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ไม่อยู่ในแนวทางรถยนต์วิ่ง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดต่อระบบบำบัดน้ำเสีย และเพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถเข้าทำความสะอาดและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยไม่เป็นอุปสรรคต่อการสัญจรผ่านของรถยนต์ ซึ่งทางโครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Extended Aeration process) มีความสามารถรองรับน้ำเสีย ไม่น้อยกว่า 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยออกแบบให้น้ำเสียที่เข้าสู่ระบบมีความเข้มข้นบีโอดี 268 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยเข้าระบบ มีความเข้มข้น 300 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีความเข้มข้นบีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร มีขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียในแต่ละส่วน ดังนี้

(1) ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) รองรับน้ำเสียจากห้องครัว ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องครัว 7.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีความสามารถกักเก็บไม่น้อยกว่า 6 ชั่วโมง ความสามารถในการลดบีโอดีเบื้องต้น 30 % ปริมาณบีโอดีที่ออกจากระบบ 420 มิลลิกรัม/ลิตร มีปริมาตรกักเก็บน้ำเสีย 2.0 ลูกบาศก์เมตร ไขมันและตะกอนเบาที่แยกตัวจากน้ำเสีย จะถูกตักออกประมาณ 0.29 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน เพื่อนำไปตากในถาดพลาสติกกรองทราย ขนาด 0.3 ลูกบาศก์เมตร เมื่อไขมันแห้งแล้ว จึงปาดไขมันแห้งบรรจุในถุงดำ เพื่อนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกของโครงการ น้ำที่ผ่านการแยกไขมันแล้วจะระบายลงสู่ถังแยกกากตะกอน

(2) ถังแยกกากตะกอน (Solid Separation Tank) รองรับน้ำโสโครกจากการอาบน้ำ ล้าง และน้ำเสียจากห้องครัวที่ผ่านการแยกไขมัน รวมปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 150 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณบีโอดีที่เข้าระบบ 268 มิลลิกรัม/ลิตร มีระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียไม่น้อยกว่า 3.66 ชั่วโมง ปริมาตรในการกักเก็บน้ำเสีย 22.90 ลูกบาศก์เมตร

(3) ถังปรับสภาพน้ำเสีย (Equalization Tank) มีปริมาตรในการกักเก็บ 76.05 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ในการปรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่เข้าระบบ เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหลซึ่งจะมีผลต่อระยะเวลาในการบำบัดน้ำเสียของถังเติมอากาศและถังตกตะกอน และช่วยในการปรับสภาพน้ำ

เสียให้มีคุณสมบัติใกล้เคียงกัน ระยะเวลาเก็บกักของถังปรับสภาพน้ำเสีย (Retention Time) เท่ากับ 12.17 ชั่วโมง โดยภายในถังจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำปรับสมดุลขนาด 7.0 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 2 เครื่อง เพื่อสูบน้ำเข้าสู่ถังเติมอากาศต่อไป

(4) ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) มีปริมาตรกักเก็บน้ำเสีย 109.39 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากถังปรับสภาพน้ำเสียเข้ามาบำบัด โดยจุลินทรีย์ที่ลอยอยู่ในน้ำเสียเมื่อมีการเติมออกซิเจนให้แก่ น้ำเสีย ทำให้แบคทีเรียมีการเจริญเติบโตได้ดี และเกิดการจับตัวเป็นตะกอนกระจายไปทั่ว โดยติดตั้งเครื่องเติมอากาศขนาด 1.6 กิโลกรัม/ชั่วโมง จำนวน 3 ตัว มีระยะเวลากักเก็บ 20.97 ชั่วโมง ปริมาณออกซิเจนที่ต้องการ 1.99 กิโลกรัม/ชั่วโมง จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลไปยังบ่อตกตะกอนต่อไป

(5) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) มีพื้นที่ในการตกตะกอน 16.81 ตารางเมตร ทำหน้าที่ในการตกตะกอนของจุลินทรีย์ที่ปะปนมากับน้ำเสียจากบ่อเติมอากาศเพื่อทำให้น้ำใส ในส่วนน้ำใสที่ผ่านการตกตะกอนจะไหลไปยังถังเก็บน้ำผ่านการบำบัด และตะกอนที่ตกอยู่ด้านล่างบ่อตกตะกอนจะไหลไปยังถังพักตะกอนต่อไป

(6) ถังพักตะกอน (Sludge Holding Tank) มีปริมาตรถังพักตะกอน 15.21 ลูกบาศก์เมตร ค่าความเข้มข้นตะกอนจุลินทรีย์ในถังเติมอากาศ (MLSS) 2,500 มิลลิกรัม/ลิตร ติดตั้งเครื่องสูบน้ำตะกอนหมุนเวียนขนาด 5.5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 2 ชุด เพื่อทำหน้าที่ในการสูบน้ำตะกอนไปยังถังเก็บตะกอน และตะกอนบางส่วนจะถูกสูบกลับไปยังถังเติมอากาศเพื่อย่อยสลายต่อไป

(7) ถังเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) มีปริมาตรถังเก็บตะกอน 27.61 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ในการเก็บตะกอนส่วนเกินที่ถูกสูบจากถังพักตะกอน มีความสามารถเก็บตะกอนได้ 20 วัน ในถังเก็บตะกอนจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำตะกอนส่วนเกินขนาด 5.5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 ตัว เพื่อสูบน้ำตะกอนไปกำจัดและก๊าซที่เกิดขึ้นในถังเก็บตะกอนจะไหลไปยังถังเก็บก๊าซในลำดับต่อไป

(8) ถังเก็บน้ำผ่านการบำบัด (Effluent Tank) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียจะระบายลงสู่ถังเก็บน้ำผ่านการบำบัดมีปริมาตร 18.75 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 ตัว สำหรับเชื่อมต่อกับท่อกระจายน้ำใต้ดิน เพื่อรดน้ำต้นไม้ผ่านท่อรดน้ำต้นไม้ซีเมนต์ใต้ดิน จำนวน 1 ตัว และสำหรับสูบน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ตัว

3) ระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)

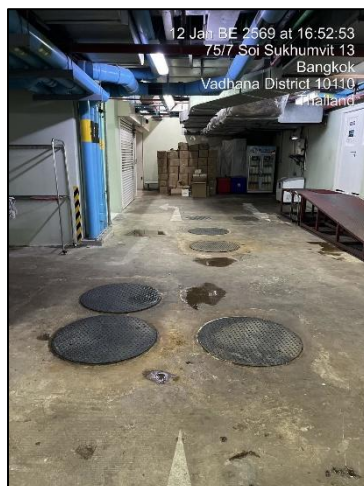
โครงการได้ออกแบบให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะติดตั้งระบบกำจัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์ในการกำจัดก๊าซที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ใช้หลักการทำงานแบบ Filters Scrubber ซึ่งเป็นการกรองอากาศด้วยตัวคาร์บอนก่อนที่จะระบายออกสู่สภาพแวดล้อมเพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัย โดยเลือกใช้ถังบำบัดก๊าซ Aerosol ขนาด 101.0 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ มีประสิทธิภาพในการบำบัดได้มากกว่า 90 % สามารถรองรับปริมาตรการกรองได้ 150-200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ มีระยะเวลาเปลี่ยนไส้กรองทุก 6 เดือน

4) ระบบกำจัดก๊าซมีเทน

การกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการมีปริมาณ 181 ลิตร/วัน โครงการจึงได้มีการเลือกใช้การกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการเผาด้วยเตาก๊าซโดยเชื่อมต่อระบายอากาศขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.25 มม. เพื่อจะเก็บก๊าซมีเทนที่ได้จากระบบบำบัดน้ำเสียไว้ที่ถังเก็บก๊าซซึ่งปริมาตร 1,200 ลิตร โดยก๊าซที่ได้สามารถนำไปใช้ในการหุงต้มภายในโครงการได้

ผลการดำเนินการจริง

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Extended Aeration process) จำนวน 1 ชุด มีความสามารถรองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการที่มีประมาณ 142.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฝังอยู่บริเวณอาคารจอดรถชั้นใต้ดิน 2 อาคาร A โดยกำหนดตำแหน่งฝาเปิด-ปิดระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ไม่อยู่ในแนวทางรถยนต์ ดังรูปที่ 1.3.4-1 ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการ นอกจากนี้โครงการยังมีระบบบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยวิธีการเผาด้วยเตาก๊าซโดยเชื่อมต่อระบายอากาศเพื่อจะเก็บก๊าซมีเทนที่ได้จากระบบบำบัดน้ำเสียไว้ที่ถังเก็บก๊าซซึ่งปริมาตร 1,200 ลิตร โดยก๊าซที่ได้สามารถนำไปใช้ในการหุงต้มภายในโครงการ และกำจัด Aerosol โดยใช้หลักการทำงานแบบ Filters Scrubber ซึ่งเป็นการกรองอากาศด้วยตัวคาร์บอนก่อนที่จะระบายออกสู่สภาพแวดล้อม



ระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 1.3.4-1 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1.3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ผลการประเมินตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบระบายน้ำฝนของโครงการ

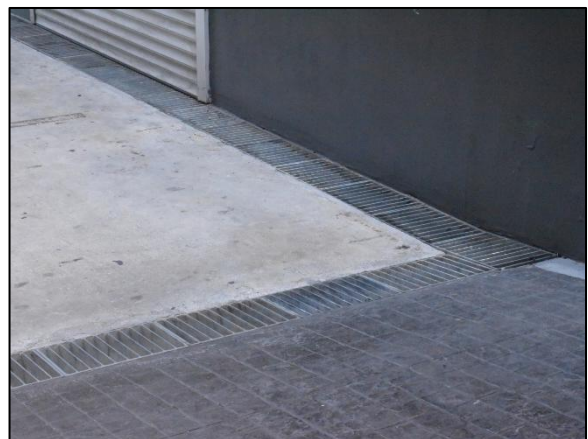
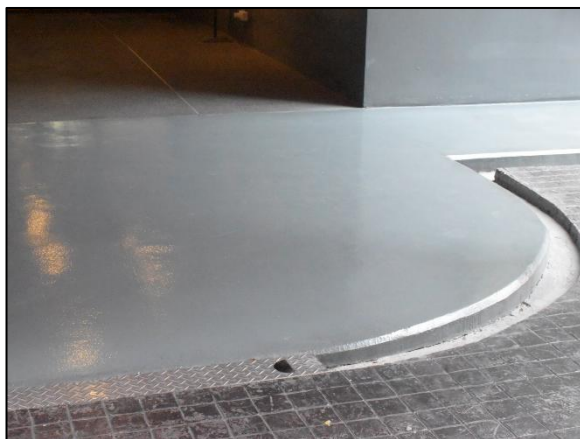
การระบายน้ำฝนจากหลังคาอาคารโครงการ ระบายผ่านท่อระบายน้ำฝน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร รวบรวมน้ำฝนจากหลังคา ลงบ่อพักน้ำรอบอาคารโครงการ สำหรับการระบายน้ำจากชั้นใต้ดิน โครงการจัดให้มีบ่อสูบน้ำติดตั้งปั๊มน้ำอัตโนมัติสูบน้ำไปยังบ่อหนองน้ำของโครงการ ขนาดความจุ 50 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะของซอยสุขุมวิท 11

2) อัตราการระบายน้ำและการหน่วงน้ำ

ปริมาตรบ่อหน่วงน้ำที่ออกแบบไว้เท่ากับ 50 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในบ่อจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.008 ลบ.ม./วินาที อัตราการสูบน้ำรวมเท่ากับ 0.016 ลบ.ม./วินาที หรือ 60 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

ผลการดำเนินการจริง

ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคาของโครงการ ระบายผ่านท่อระบายน้ำฝนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร รวบรวมน้ำฝนจากหลังคา ลงบ่อพักน้ำรอบอาคารโครงการ การระบายน้ำจากชั้นใต้ดิน โครงการจัดให้มีบ่อสูบน้ำติดตั้งปั๊มน้ำอัตโนมัติสูบน้ำไปยังบ่อหนองน้ำของโครงการ ขนาดความจุ 50 ลูกบาศก์เมตร และภายในบ่อจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะของซอยสุขุมวิท 11



รูปที่ 1.3.5-1 ระบบระบายน้ำ

1.3.6 การจัดการมูลฝอย

ผลการประเมินตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) แหล่งกำเนิดและปริมาณมูลฝอยของโครงการ

แหล่งกำเนิดมูลฝอยของโครงการมาจากกิจกรรมของผู้เข้าพักในโครงการ และเจ้าหน้าที่โครงการ มูลฝอยที่เกิดขึ้นมีลักษณะเป็นมูลฝอยชุมชน ส่วนใหญ่ประกอบด้วย พลาสติก กระดาษ และเศษอาหารสด กำหนดปริมาณมูลฝอยของโครงการประเมินได้จากเกณฑ์อัตราการเกิดมูลฝอยที่ 3 ลิตร/คน/วัน จากผู้เข้าพักในโครงการทั้งหมด 448 คน และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ 30 คน รวมเป็น 478 คน อัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น เท่ากับ 1,434 ลิตร/วัน หรือ ประมาณ 1.434 ลบ.ม./วัน สำหรับมูลฝอยจากห้องครัวซึ่งบริการเฉพาะผู้พักในโรงแรม อัตราการเกิดขยะที่กำหนดครอบคลุมในส่วนนี้แล้ว

2) ที่ตั้งและขนาดของห้องพักมูลฝอย

จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ บริเวณชั้น 1 ของอาคาร B มีจำนวน 4 ห้อง ภายในห้องพักมูลฝอยปูกระเบื้องที่พื้นและผนัง มีรางระบายน้ำที่พื้นระบายสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยกำหนดให้มีระดับความสูงในการรองรับมูลฝอยที่ 1.5 เมตร จะมีความสามารถรองรับมูลฝอย ดังนี้

- ห้องพักมูลฝอยเปียก มีพื้นที่ประมาณ 3.8 ตารางเมตร มีความสามารถรองรับมูลฝอย 9.5 ลบ.ม.

- ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีพื้นที่ประมาณ 3.4 ตารางเมตร มีความสามารถรองรับมูลฝอย 9.0 ลบ.ม.

- ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีพื้นที่ประมาณ 3.4 ตารางเมตร มีความสามารถรองรับมูลฝอย 9.0 ลบ.ม.

- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีพื้นที่ประมาณ 2.4 ตารางเมตร มีความสามารถรองรับมูลฝอย 6.0 ลบ.ม.

รวมเป็นความสามารถรองรับมูลฝอยรวม 33.5 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ มากกว่า 3 วัน

3) การรวบรวมขยะมูลฝอยและการคัดแยกขยะมูลฝอย

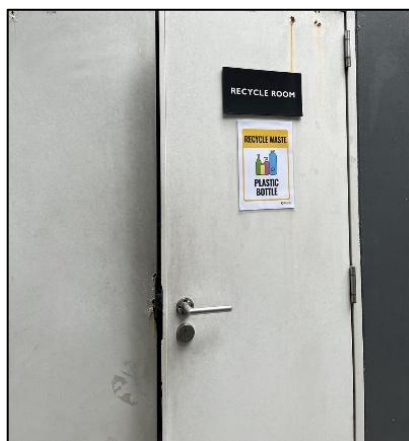
การเข้าเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร เป็นหน้าที่ของพนักงานแม่บ้านของโครงการ ซึ่งจะเก็บรวบรวมมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง ในช่วงเช้า หรือหลังจากผู้เข้าพักคืนห้อง การขนส่งมูลฝอยจากแต่ละชั้นใช้รถเข็นของแม่บ้าน ขนย้ายมูลฝอยผ่านลิฟต์บริการไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร โดยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะแยกเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอยรีไซเคิล ภายในถังถังมูลฝอยพลาสติกมีฝาปิดแยกตามประเภทมูลฝอย ส่วนมูลฝอยอันตรายประเภท กระป๋องสี ถ่านอัลคาไลน์ หลอดไฟฟ้าที่หมดอายุ กระป๋องยาฆ่าแมลง จะมีภาชนะรองรับแยกต่างหากในห้องพักมูลฝอยแห้งมีป้ายติดแสดงอย่างชัดเจน

4) การส่งขยะมูลฝอยต่อรถเก็บขนมูลฝอย

โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ทางโครงการได้ประสานงานกับฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตวัฒนา เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง โดยจัดรถเก็บขนมูลฝอย เป็นรถเก็บขนมูลฝอยแบบอัด ขนาด 2 ตัน จำนวน 1 คัน ซึ่งจะวิ่งเข้าซอยแคบได้ดี และกำหนดเวลาจัดเก็บตั้งแต่เวลา 22.00-06.30 น. ทุกวัน แต่การนำรถเก็บขนเข้าถึงห้องพักมูลฝอยของอาคารต่าง ๆ จะใช้เวลามาก โครงการต้องนำมูลฝอยที่จะส่งรถเก็บขนใส่ถุงดำแยกประเภทมัดปากแน่น ใส่ในรถเข็นและนำมาที่จุดส่งมูลฝอย ด้านหน้าโครงการเมื่อรถเก็บขนมูลฝอยมาถึงจะรับมูลฝอยขึ้นรถไปเพื่อความรวดเร็วในการจัดเก็บ ซึ่งแม่บ้านเวรกลางคืนจะเป็นผู้รับผิดชอบในการส่งมูลฝอย และล้างห้องพักมูลฝอยเมื่อนำมูลฝอยออกเรียบร้อยแล้ว ก่อนแม่บ้านเวรกลางวันจะนำมูลฝอยชุดใหม่มาพักในห้องพักมูลฝอย

ผลการดำเนินการจริง

โครงการมีการจัดการมูลฝอยโดยพนักงานแม่บ้านของโครงการ ซึ่งจะเก็บรวบรวมมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง ในช่วงเช้า หรือหลังจากผู้เข้าพักคืนห้อง พนักงานแม่บ้านจะขนมูลฝอยโดยใช้รถเข็นผ่านลิฟต์บริการไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร B ดังรูปที่ 1.3.6-1 และแยกมูลฝอยตามประเภทของมูลฝอย จากนั้นพนักงานแม่บ้านในกะกลางคืนจะนำมูลฝอยที่แยกประเภทใส่ถุงดำและมัดปากแน่นใส่รถเข็นและนำมาที่จุดส่งมูลฝอย ด้านหน้าโครงการเมื่อรถเก็บขนมูลฝอยมาถึงจะรับมูลฝอยขึ้นรถไปเพื่อความรวดเร็วในการจัดเก็บ ซึ่งแม่บ้านเวรกลางคืนจะเป็นผู้รับผิดชอบในการส่งมูลฝอย และล้างห้องพักมูลฝอยเมื่อนำมูลฝอยออกเรียบร้อยแล้ว ก่อนแม่บ้านเวรกลางวันจะนำมูลฝอยชุดใหม่มาพักในห้องพักมูลฝอย



รูปที่ 1.3.6-1 การจัดการมูลฝอย

1.3.7 ระบบไฟฟ้า

ผลการประเมินตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด รวมกับส่วนเผื่อเพิ่มเติมอีก 25 % ประมาณ 1,374,883 KVA ซึ่งจะรับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตคลองเตย โดยรับไฟฟ้าจากระบบไฟฟ้าแรงสูงผ่าน Dry Type Transformer ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด และชุดสำรองไฟขนาด 550 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งติดตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้น 1 ไฟฟ้าแรงดันต่ำที่ผ่านระบบหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะจ่ายสู่แผงจ่ายไฟหลัก (Main Distribution Board, MDB) ที่ชั้น 1 ของโครงการ เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับภายในอาคาร ผ่านไปที่แผงควบคุมย่อย (Sub Panel Distribution, SPD) ในแต่ละชั้นเพื่อจ่ายไฟให้แก่ส่วนต่าง ๆ ในอาคารต่อไป ทั้งนี้ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันไฟฟ้าเกินปริมาณที่กำหนดแบบตัดวงจรอัตโนมัติ (Circuit Breaker) ไว้ด้วยระบบไฟฟ้าภายในอาคาร

ผลการดำเนินการจริง

โครงการติดตั้งหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตคลองเตย โดยผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด และชุดสำรองไฟขนาด 550 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งติดตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้น 1 ไฟฟ้าแรงดันต่ำที่ผ่านระบบหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะจ่ายสู่แผงจ่ายไฟหลัก (Main Distribution Board, MDB) ที่ชั้น 1 ของโครงการ เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับภายในอาคาร ดังรูปที่ 1.3.7-1



รูปที่ 1.3.7-1 ระบบไฟฟ้า

1.3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ผลการประเมินตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ.ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่าง ๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. ประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้

1) ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของโครงการเป็นระบบอัตโนมัติ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบ ระบบประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้

(1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel; FCP) หรือ แผงควบคุมหลักติดตั้งที่ชั้นที่ 1 ภายในห้องควบคุม ทำหน้าที่เป็นศูนย์กลางการรับส่งสัญญาณตรวจจับอัคคีภัย ไปยังอุปกรณ์แจ้งสัญญาณชนิดต่าง ๆ โดยมีแผงควบคุมย่อย (Monitor/Control Module) ติดตั้งไว้ในแต่ละ ชั้นของอาคาร เพื่อทำหน้าที่รับส่งและแจ้งสัญญาณอัคคีภัยไปยังแผงควบคุมหลัก ซึ่งจะแสดงบริเวณที่เกิดเหตุ ที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ

(2) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector; H) ติดตั้งครอบคลุมรอบอาคาร ที่บริเวณที่จอดรถและทางรถยนต์ในโครงการ

(3) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector; SD) ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ สำนักงานโครงการ ห้องพักทุกห้อง ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องเครื่องปั๊ม โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน ส่วนกลาง เป็นต้น

(4) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Devices) ประกอบด้วยลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดฮอร์นหรือชนิดติดเพดาน ซึ่งจะติดตั้งกระจายอยู่ในอาคารทั้งบริเวณ โถงต้อนรับ โถงบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ ห้องครัว ห้องน้ำ ห้องควบคุม โถงทางเดิน

(5) ระบบโทรศัพท์ฉุกเฉิน ติดตั้งได้รับโทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ไว้ในบริเวณโถง บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน เพื่อการติดต่อสื่อสารระหว่างชั้นกับห้องควบคุม

(6) ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน มี 2 แบบ แบบที่ติดตั้งตามทางเดิน ลานจอดรถ และ ห้องเครื่อง เป็นแบบไฟฉายกำลังสูง สำหรับในห้องพักเป็นแบบไฟโคมเพดาน (Downlight) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน มีแบตเตอรี่สำรองไฟในตัว ระยะเวลาใช้งานแบตเตอรี่นาน 2 ชั่วโมง

การทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ จะเริ่มทำงานเมื่ออุปกรณ์ตรวจจับควัน หรือ ความร้อนในระดับที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ อุปกรณ์จะส่งสัญญาณอัตโนมัติเข้าสู่แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุ ซึ่งจะแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งโซนที่เกิดเหตุด้วยไฟสัญญาณกระพริบขึ้นที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งมี เสียงสัญญาณเฉพาะที่แผงควบคุมหลัก จนกว่าผู้ควบคุมจะกดสวิตช์ตัด และถ้าไม่มีการกดสวิตช์ตัดเสียง ภายในระยะเวลาที่ตั้งไว้ ระบบจะส่งสัญญาณเตือนแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไปที่ชั้นอื่น ๆ ทั่วอาคาร

2) ระบบดับเพลิง

(1) น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง และเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำดับเพลิงความจุ 143 ลูกบาศก์เมตร ที่พื้นที่ชั้นใต้ดิน พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ขนาด 750 แกลลอนต่อนาที มีความสามารถสูบน้ำ 85 ลูกบาศก์เมตรในเวลา 30 นาที และมีแรงดันน้ำในท่อดับเพลิง 140 ปอนด์ต่อตารางนิ้ว พร้อมติดตั้งเครื่องรักษาแรงดัน (Jockey Pump) อัตรา 20 แกลลอนต่อนาที สำหรับรักษาระดับแรงดันในท่อดับเพลิง 140 ปอนด์ต่อตารางนิ้ว

(2) ท่อน้ำดับเพลิง และหัวกระจายน้ำดับเพลิง

- ท่อเมน เป็นท่อเชื่อมต่อกับเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร

- ท่อย่อย โครงการมีท่อย่อย 2 แนว ประกอบด้วย ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร ซึ่งส่งน้ำผ่านท่อถึงตู้ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler) ที่คลุมพื้นที่ทุกห้องของอาคาร

- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ติดตั้งหัวรับน้ำแบบสวมเร็ว ขนาด 65 มิลลิเมตร 3 หัว ที่ผนังอาคารด้านถนนซอยสุขุมวิท 11 ส่งน้ำเข้าท่อรับน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร

(3) ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ติดตั้งไว้ชั้นละ 2 จุด ของแต่ละอาคารบริเวณทางเดินใกล้กับบันไดหนีไฟของอาคารและบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของอาคาร อุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย

- หัวฉีดน้ำดับเพลิง และสายม้วนสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดแข็งแบบอัตโนมัติ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ยาว 100 ฟุต (30 ม.) เป็นสายสีแดงหุ้มด้วย Thermoplastic Polymer วาล์วอัตโนมัติทำจากวัสดุทนต่อการถูกร่อน (สแตนเลส)

- วาล์วสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 65 มิลลิเมตร ทำจากทองเหลือง รับแรงดันได้ 300 ปอนด์ เป็นวาล์วชนิดเข้ามุมพร้อมหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดสวมเร็วแบบตัวเมีย พร้อมฝาครอบตัวผู้และโซ่

- ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ชนิดผงเคมีแบบ ABC น้ำหนัก 4.5 กิโลกรัม จำนวน 1 ถัง/ตู้

3) การอพยพหนีไฟ

(1) บันไดหนีไฟ (Fire Escape Stair)

บันไดหนีไฟ (Fire Escape Stair) ของโครงการเป็นบันไดหนีไฟภายในแต่ละอาคาร มีจำนวน 2 แห่ง ประกอบด้วย บันไดหนีไฟคนพิการ กว้าง 1.50 เมตร และบันไดหนีไฟ กว้าง 0.9 เมตร

(2) ลิฟต์ดับเพลิง

ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ลิฟต์บริการของโครงการ จะทำหน้าที่เป็นลิฟต์ดับเพลิง โดยลิฟต์ดับเพลิงของโครงการ จะได้รับไฟฟ้าจากระบบไฟฟ้าสำรอง และมีผนังกันไฟรวมทั้งระบบอัดอากาศ

ที่ควบคุมให้แรงดันภายในโถงลิฟต์ดับเพลิงสูงกว่าภายนอกไม่น้อยกว่า 40 ปาสกาล สำหรับความเร็วในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องของลิฟต์ดับเพลิง จากชั้นล่างสุดถึงชั้นบนสุด (ชั้น 8) ต่ำกว่า 1 นาที ตามข้อ 44 (4) กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

(3) ป้ายบอกทางหนีไฟ

โครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟซึ่งจะแสดงให้เห็นชัดเจนและจะไม่ใช้สี หรือรูปร่างที่ใกล้เคียงกับการตกแต่งอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน โดยป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟและทางเดิน

(4) แผนการอพยพหนีไฟ

ทางโครงการได้จัดให้มีการเตรียมความพร้อมในการอพยพหนีไฟ และแผนการซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานไปยังสถานีดับเพลิงในเขตวัฒนาเพื่อมาฝึกอบรม และให้ความรู้แผนผังเส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพลเวลาเกิดเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น ให้ผู้พักอาศัยได้เห็นชัดเจนมากขึ้น

(5) การกำหนดจุดรวมพล

ในการเตรียมความพร้อมในการอพยพหนีไฟจะมีการกำหนดจุดรวมพลไว้ 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าโครงการติดถนนสุขุมวิท 11 โดยจุดรวมพลมีขนาดพื้นที่ 123.75 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการ 478 คน โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 123.75 ตารางเมตร คิดเป็น 0.26 ตารางเมตร/คน เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานของสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้พื้นที่รวมพลมีขนาด 0.25 ตร.ม./คน พบว่าพื้นที่รวมพลของทางโครงการมีขนาดตามเกณฑ์

ทั้งนี้ การอพยพออกจากอาคาร ผ่านบันไดหนีไฟของโครงการ มีระยะเวลาในการหนีไฟ จากชั้น 8 สูงสุด ประมาณ 23 นาที

ผลการดำเนินการจริง

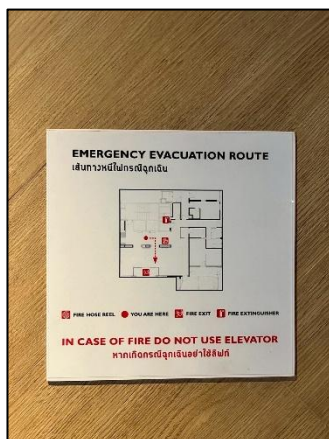
โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ.ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่าง ๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานวสท. โดยประกอบด้วย ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง และการอพยพหนีไฟ ซึ่งมีการติดตั้งอย่างเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ปัจจุบัน และมีการซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ดังรูปที่ 1.3.8-1



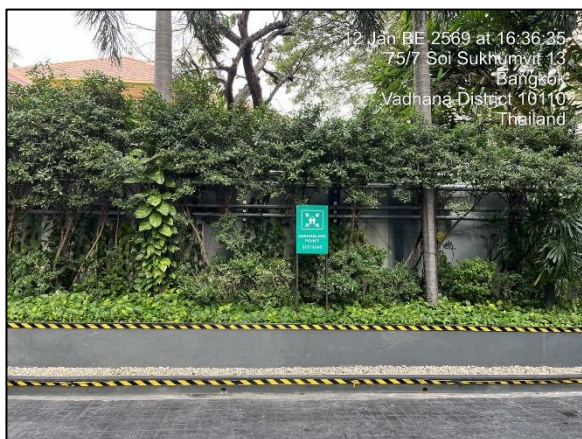
ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ระบบผจญเพลิง



เส้นทางหนีไฟกรณีฉุกเฉิน



จุดรวมพล

รูปที่ 1.3.8-1 ระบบป้องกันอัคคีภัย

1.3.9 ระบบระบายอากาศ

ผลการประเมินตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระบบระบายอากาศของโครงการ จะได้รับการออกแบบให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยใช้เกณฑ์อัตราการระบายอากาศตามพื้นที่ใช้สอย (ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร) และ จำนวนเท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ดังนี้

ระบบระบายอากาศของโครงการ ประกอบด้วยการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และวิธีกล ดังนี้

(1) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ได้ออกแบบใช้กับพื้นที่โรงจอดรถ และทางเดินโดยมี อัตราของการระบายอากาศเทียบกับปริมาตรห้องมากกว่าเป็นไปตาม พรบ. ควบคุมอาคาร ที่กำหนดให้พื้นที่ ช่องเปิดต้องเปิดได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น ๆ นอกจากนี้ ระบบระบายอากาศในห้องบันไดหนีไฟ ของอาคารโครงการ ใช้การระบายอากาศวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.40 ตารางเมตร

(2) การระบายอากาศวิธีกล ได้แก่ การระบายอากาศโดยใช้พัดลมดูดอากาศ ในพื้นที่ต่าง ๆ ของโครงการ เช่น ชั้นจอดรถใต้ดินชั้นที่ 1 และ 2 ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องปั๊ม ห้องพักมูลฝอย รวม ห้องครัว โดยมีอัตราการระบายอากาศ 57,639 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สำหรับพื้นที่สำนักงาน และห้องชุดพักอาศัย โถงต้อนรับ ห้องเก็บกระเป๋า ห้องแม่บ้าน ซึ่งเป็นพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ โดยมีอัตราการระบายอากาศ 4,550 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

ผลการดำเนินการจริง

ระบบระบายอากาศของโครงการประกอบด้วย การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โดยจัดให้ บริเวณพื้นที่โรงจอดรถ และทางเดิน และวิธีกล โดยการระบายอากาศโดยใช้พัดลมดูดอากาศในพื้นที่ต่าง ๆ ของโครงการ เช่น ชั้นจอดรถใต้ดินชั้นที่ 1 และ 2 ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องปั๊ม ห้องพักมูลฝอย รวม ห้องครัว และมีการใช้ระบบปรับอากาศ สำหรับพื้นที่สำนักงาน ห้องชุดพักอาศัย โถงต้อนรับ ห้องเก็บกระเป๋า และห้องแม่บ้าน



รูปที่ 1.3.9-1 ระบบระบายอากาศ

1.3.10 ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ

ผลการประเมินตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

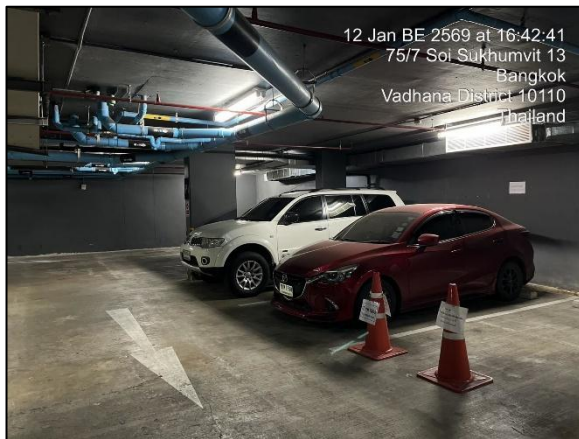
ระบบการจราจรภายในโครงการ เป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-way Traffic) โดยจะมีลูกศรแสดงทิศทาง ป้ายสัญลักษณ์จราจร ไฟแสงสว่างติดตั้งอยู่ตามความเหมาะสม รวมทั้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกตลอดเวลา การจัดที่จอดรถของโครงการเตรียมไว้สำหรับบริการผู้เข้าพักของโครงการโดยเฉพาะไม่บริการบุคคลภายนอก โดยกำหนดให้พื้นที่จอดรถที่ชั้น 1 ด้านหน้าทางเข้าห้องโถงต้อนรับ ที่อยู่นอกแนวทางเดินรถตามปกติ เป็นพื้นที่จอดรถชั่วคราว สำหรับการรับ-ส่งผู้โดยสาร สำหรับผู้ที่จอดรถเป็นเวลานาน ซึ่งจะลงไปจอดที่ชั้นจอดรถใต้ดินชั้น 1 และ 2 จำนวน 78 คัน (อาคาร A จำนวน 46 คัน และอาคาร B จำนวน 32 คัน สำหรับที่จอดรถคนพิการที่บริเวณชั้น 1 จำนวน 3 คัน) ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

อาคาร A จำนวนที่จอดรถ 46 คัน โดยแยกเป็นชั้นใต้ดิน 2 สามารถรองรับรถยนต์ที่เข้ามาจอดได้จำนวน 20 คัน ชั้นใต้ดิน 1 สามารถรองรับรถยนต์ที่เข้ามาจอดได้ 21 คัน (โดยที่จอดรถระบบเคลื่อนย้ายด้วยเครื่องจักร ซึ่งสามารถจอดรถได้ 2 คัน/ช่องจอด รวม 3 ช่อง สามารถจอดรถยนต์ได้ 6 คัน) และบริเวณชั้น 1 ที่จอดรถ 5 คัน (ที่จอดรถสำหรับคนพิการ 3 คัน)

อาคาร B จำนวนที่จอดรถ 32 คัน ชั้นใต้ดิน 1 สามารถรองรับรถยนต์ที่เข้ามาจอดได้ 32 คัน โดยทางโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำด้านหน้าโครงการ เป็นผู้อำนวยการจราจรเข้า-ออกที่จอดรถ และเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา

ผลการดำเนินการจริง

โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการเชื่อมต่อกับซอยสุขุมวิท 11 ซึ่งการจราจรภายในโครงการ เป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-way Traffic) โดยมีลูกศรแสดงทิศทาง ป้ายสัญลักษณ์จราจร ไฟแสงสว่างติดตั้งอยู่ตามความเหมาะสม และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกตลอดเวลา มีที่จอดรถบริเวณชั้น 1 ของอาคาร A จำนวน 5 คัน โดยแบ่งเป็นที่จอดรถสำหรับคนพิการ 3 คัน แต่โครงการได้มีการปรับเปลี่ยนพื้นที่จอดรถของโครงการ โดย อาคาร A มีการเพิ่มที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน 1 จาก 21 คัน เป็น 27 คัน รวมมีที่จอดรถในอาคาร A ทั้งสิ้น 51 ส่วนอาคาร B ได้มีการลดจำนวนที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน 1 จาก 32 คัน เหลือ 29 คัน รวมมีที่จอดรถในอาคาร B ทั้งสิ้น 30 คัน โดยจากผลการประเมินตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้ระบุให้มีที่จอดรถภายในโครงการทั้งสิ้น 78 คัน ซึ่งในการดำเนินการจริงทางโครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถทั้งสิ้น 81 คัน ซึ่งมากกว่าที่ระบุไว้ในรายงาน ฯ ดังนั้น พื้นที่จอดรถของโครงการจึงเพียงพอสำหรับผู้ใช้บริการ ดังรูปที่ 1.3.10-1



รูปที่ 1.3.10-1 การจราจรภายในโครงการ (ทางเข้า-ออกโครงการและที่จอดรถ)

1.3.11 การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ผลการประเมินตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้เข้าพักในโครงการและเจ้าหน้าที่ มีจำนวนทั้งหมด 478 คน โดยทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 488.89 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวที่อยู่ชั้นล่าง 331.04 ตารางเมตร ส่วนที่เหลืออยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร 157.84 ตารางเมตร รายละเอียดพื้นที่สีเขียว ดังตารางที่ 1.3.11-1

ชนิดพืชที่โครงการได้เลือกเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว จำแนกเป็น 1) พืชในกลุ่มพืชคลุมดินหรือไม้พุ่ม ได้แก่ หญ้านวลน้อย หนวดปลาหมึกแคระ และ 2) พืชในกลุ่มไม้ยืนต้น ได้แก่ มะฮอกกานีใบใหญ่ โมกมัน ปาล์มขวด และปาล์มหางจิ้งจอก ทั้งนี้ในการจัดผืนพื้นที่สีเขียว ผู้ออกแบบได้คำนึงถึงความสวยงาม และเลือกชนิดของต้นไม้ที่ไม่มีกิ่งก้านล้มหรือยื่นเข้าไปในห้องพัก มีทรงพุ่มที่เหมาะสม และมีความสูงเพียงพอที่จะช่วยบดบังมุมมองจากบุคคลภายนอกได้ดี โดยมีความสูงประมาณ 1.0-8.0 เมตร และโครงการได้ติดตั้งราวระเบียงกันตกบริเวณชั้นดาดฟ้า และบริเวณสระว่ายน้ำชั้น 8 ของโครงการ

ตารางที่ 1.3.11-1 การตรวจสอบพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ประเภทพื้นที่สีเขียว	เกณฑ์กำหนด	พื้นที่สีเขียวขั้นต่ำ (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	ไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน	478 (1 ตร.ม./คน)	488.89 (1.02 ตร.ม./คน)
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ไม่ได้อยู่ใต้แนว อาคาร)	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์	239	331.04
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้นล่าง)	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์	119.5	314.08
	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัด ให้มีตาม พรบ.ควบคุม อาคาร	304.2 ตร.ม. (พื้นที่โครงการ 2,028 ตร.ม. พื้นที่ว่าง 608.4 ตร.ม.)	314.08

ดังนั้น การจัดการพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จึงมีความสอดคล้องกับเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน (พ.ศ.2550) และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ที่กำหนดการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับโครงการด้านอาคารดังที่กล่าวแล้วข้างต้น

ผลการดำเนินการจริง

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร ตามมาตรการ
ฯ ที่กำหนด ตัวอย่างพื้นที่สีเขียวของโครงการแสดงดังรูปที่ 1.3.11-1



รูปที่ 1.3.11-1 พื้นที่สีเขียว

1.3.12 การออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแผ่นดินไหว

ผลการประเมินตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแผ่นดินไหว โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแรงแผ่นดินไหว โดยวิธีพลศาสตร์ ตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ.2552” เป็นหลักโดยกำหนดอาคารประเภทความสำคัญ II (ปกติ) ระบบโครงสร้าง Dual Systems Concrete Shear Walls with Concrete frame ซึ่งอาคารโครงการมีความมั่นคงตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ผลการดำเนินการจริง

การออกแบบโครงสร้างอาคาร ผู้พัฒนาโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแรงแผ่นดินไหว โดยวิธีพลศาสตร์ ตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ.2552” เป็นหลักโดยกำหนดอาคารประเภทความสำคัญ II (ปกติ) ระบบโครงสร้าง Dual Systems Concrete Shear Walls with Concrete frame ซึ่งอาคารโครงการมีความมั่นคงตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมเทอร์เวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้ โดยมีระยะเวลาทบทวนมาตรการ ดังตารางที่ 1.4-1

ตารางที่ 1.4-1 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ 2568											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						●						●

1.5 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2568 ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ ผลกระทบอากาศ ผลกระทบน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ ผลกระทบน้ำในสระว่ายน้ำ อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ การจัดการมูลฝอย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย การจราจร พื้นที่สีเขียว และการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า ดังตารางที่ 1.5-1

ตารางที่ 1.5-1 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. สภาพภูมิ ประเทศ/ ทรัพยากรดิน/การ ใช้ที่ดิน/ สุนทรียภาพ	1) พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	6 เดือน/ครั้ง												
2. ผลกระทบ อากาศ	1) บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด 2) บริเวณบ้านแถวด้านข้าง โรงแรมเพรสซิเดนท์ โซลิตีแทร์ ด้านทิศเหนือ ของโครงการ 1 จุด 3) โรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย 1 จุด	- ฝุ่นรวม (TSP) - ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) - CO, HC, Sox และ NOx	6 เดือน/ครั้ง												
3. ผลกระทบน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ	- น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ 1 ตัวอย่าง - น้ำจากบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกระบบระบายน้ำทั้ง สาธารณะ 1 ตัวอย่าง	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	1 เดือน/ครั้ง												
	- บ่อตกตะกอนและรางระบาย น้ำของโครงการ	ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อ ตกตะกอน และรางระบายน้ำ	1 เดือน/ครั้ง												
	ระบบบำบัดน้ำเสีย	จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการ ตรวจวัดผลกระทบน้ำที่ผ่านการบำบัด	ทุกวัน												

ตารางที่ 1.5-1 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
		น้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการ เก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 และจัดทำบันทึกรายละเอียดของ สถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตาม แบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน													
	ระบบบำบัดน้ำเสีย	จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการ ตรวจวัดผลกระทบน้ำที่ผ่านการบำบัด น้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการ เก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 และจัดทำสรุปผลตามแบบ ทส.2	1 ครั้ง/เดือน												
4. ผลกระทบน้ำในสระว่ายน้ำ	- น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึก จากผิวน้ำสระ 1 ตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึก กึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง	- โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - ฟิคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย - อี.โคไล (E.Coli) - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	1 ครั้ง/เดือน												

ตารางที่ 1.5-1 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
	- น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกจากผิวน้ำสระ 1 ตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกกึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง	- pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	2 ครั้ง/วัน												
5. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพของกระเบื้องพื้นสระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟม ช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม่วางช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล	1 สัปดาห์/ครั้ง												
6. การจัดการมูลฝอย	บริเวณห้องพักมูลฝอยชั้น 1	- ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด - ความเรียบร้อยของการเก็บรวบรวมมูลฝอยในห้องพักมูลฝอย ความเพียงพอของจำนวนถังรองรับมูลฝอย และความสะอาดของบริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอย	1 สัปดาห์/ครั้ง												
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทั้งระบบแจ้งเตือน และระบบดับเพลิง	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้อยู่เสมอ	6 เดือน/ครั้ง												
	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทั้งระบบแจ้งเตือน และระบบดับเพลิง	จัดให้มีการอบรม/ทบทวนความเข้าใจวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย ต่อพนักงานโครงการ	1 ปี/ครั้ง												
8. การจราจร	ทางเข้า-ออกโครงการ	สถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก	1 สัปดาห์/ครั้ง												

ตารางที่ 1.5-1 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
	อุปกรณ์อำนวยความสะดวก การจราจรภายในโครงการ	ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่นป้ายเตือนต่าง ๆ การจราจรภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	6 เดือน/ครั้ง												
9. พื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวของโรงแรม	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ และการดูแล รักษา	6 เดือน/ครั้ง												
10. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	หลอดไฟทางเดิน หลอดไฟใน ห้องพัก เครื่องปรับอากาศ ไฟ ป้ายเตือนต่าง ๆ ภายใน โครงการ	การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประเภทประหยัด พลังงานภายในโครงการ	1 ครั้ง/เดือน												
	โถงลิฟต์ โถงพักคอย ในห้องพัก	การจัดทำป้ายณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ พลังงานอย่างประหยัด	1 ครั้ง/เดือน												

หมายเหตุ :

	2 ครั้ง/วัน
	ทุกวัน
	1 สัปดาห์/ครั้ง
	1 เดือน/ครั้ง
	6 เดือน/ครั้ง
	1 ปี/ครั้ง

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

บริษัท บุติก พรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 จำกัด เจ้าของโครงการ โรงแรม Premier Inn Sukhumvit 11 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีพื้นที่โครงการขนาด 1-1-7 ไร่ เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 224 ห้อง (อาคาร A มีจำนวนห้องพัก 145 ห้อง และอาคาร B มีจำนวนห้องพัก 79 ห้อง) ปัจจุบันโครงการดังกล่าวได้มีการแจ้งเปลี่ยนชื่อผู้ประกอบการ และเปลี่ยนชื่อสถานประกอบการ โดยผู้ประกอบการ คือ บริษัท เลเจนด์ แลนด์ บางกอก ทีแอล จำกัด และเปิดดำเนินการโรงแรมภายใต้ชื่อ โรงแรมเทอร์เวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 **ภาคผนวก ข**

ซึ่งโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้รับการพิจารณาเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส 1009.5/3516 ลงวันที่ 31 มีนาคม 2557 ดังแสดงใน**ภาคผนวก ก** โดยตามหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

บัดนี้ บริษัท เลเจนด์ แลนด์ บางกอก ทีแอล จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมเทอร์เวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรมเทอร์เวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมเทอร์เวลลอดจ์ สุขุมวิท 11

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1) โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร ดังนี้ - มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 488.89 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวเป็น 1.02 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่ไม่ย่นต้น 314.08 ตร.ม.	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดในมาตรการ ฯ	รูปที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว -
	2) จัดให้มีการดูแลภูมิทัศน์ให้สวยงามเป็นระเบียบเรียบร้อย	✓	โครงการมีการให้แม่บ้านดูแลภูมิทัศน์ของโครงการอยู่เสมอ	รูปที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว -
1.2 สภาพภูมิอากาศและผลกระทบอากาศ	1) จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถใต้อาคาร โครงการ ให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)	✓	โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถใต้อาคารโครงการ	รูปที่ 2.2-2 การจราจร -
	2) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	✓	โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษไว้ในบริเวณที่จอดรถของโครงการ	รูปที่ 2.2-2 การจราจร -
	3) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผลกระทบอากาศ	✓	โครงการมีการดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2.2-2 การจราจร -
	4) กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 488.89 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดในมาตรการ ฯ	รูปที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว -
	5) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาด้านไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ติดตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใด ๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนทันทีโดยเร็ว	✓	โครงการมีการให้แม่บ้านดูแลภูมิทัศน์ของโครงการอยู่เสมอ	- -

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมเทอร์เวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค /แนวทางแก้ไข
1.3 เสียง	1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	✓	โครงการมีการควบคุมความเร็วของยานพาหนะ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลอยู่เสมอ	รูปที่ 2.2-2 การจราจร	-
	2) รณรงค์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวน	✓	โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวน	รูปที่ 2.2-2 การจราจร	-
	3) ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการและจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก	✓	โครงการมีการควบคุมความเร็วของยานพาหนะ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลอยู่เสมอ	รูปที่ 2.2-2 การจราจร	-
1.4 ทรัพยากรดิน	1) ให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 488.89 ตารางเมตรตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดในมาตรการ ฯ	รูปที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว	-
	2) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนทันทีโดยเร็ว	✓	โครงการมีการให้แม่บ้านดูแลภูมิทัศน์ของโครงการอยู่เสมอ	-	-
1.5 ผลกระทบน้ำผิวดิน	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge พร้อมทั้งมีส่วนตกไขมัน และบ่อเกรอะ รองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 142.4 ลบ.ม./วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมี ค่าบีโอดี ไม่มากกว่า 15 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าตะกอนแขวนลอย ไม่มากกว่า 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. พร้อมทั้งมีระบบกำจัดละอองของน้ำ ระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบที่วิศวกรลงนามรับรองและเสนอในรายงานฯ	✓	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge ตามที่กำหนดในมาตรการ ฯ	รูปที่ 2.2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมเทรเวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค /แนวทางแก้ไข
1.5 ผลกระทบน้ำผิวดิน (ต่อ)	2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	✓	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge ตามที่กำหนดในมาตรการ ฯ	รูปที่ 2.2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	-
	3) จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้ด้วยน้ำจากการบำบัด ให้จัดทำเป็นระบบซึมดิน ตามแบบที่เสนอในรายงาน ฯ	⊙	โครงการจัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้ด้วยน้ำที่ผ่านการบำบัด แต่ไม่ได้เปิดใช้งาน	-	ตารางที่ 4-2
	4) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	✓	โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ	-	-
	5) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการดักเศษมูลฝอยและกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันโดยกากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงดำมัดปากถุงให้แน่นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกของโครงการในห้องพักมูลฝอยเปียก สำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่บนผิวน้ำบ่อดักไขมันให้ตักใส่ภาชนะพลาสติกที่รองด้วยทรายมีขนาดความจุไม่น้อยกว่า 0.3 ลบ.ม. แล้วนำกากไขมันไปตากให้แห้งเมื่อกากไขมันแห้งแล้วเจ้าหน้าที่จึงปาดกากไขมันแข็งที่ผิวน้ำทรายบรรจุใส่ถุงดำมัดแน่นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกของโครงการต่อไป	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ	-	-
	6) ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขต ฯ เข้าสูบล้างตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตามความจุของถังเก็บตะกอน คือ ไม่เกิน 17 วันต่อครั้ง	✓	โครงการได้มีการประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขต ฯ เข้าสูบล้างตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	รูปที่ 2.2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	-
	7) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย กับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อย่างน้อย 1 ปี	✓	ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยในปี 2568 โครงการได้ดำเนินการล้างระบบบำบัดน้ำเสียในวันที่ 4-5 เดือน สิงหาคม 2568	- ภาคผนวก ญ สัญญาการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมเทอร์เวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป			- ภาคนว ก ฎ Report-Cleaning of Aeration and Sedimentation Tanks	
1.6 ผลกระทบน้ำใต้ดิน	-	-	-	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	-	-	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้ที่ดิน	1) กำหนดให้โครงการ รักษาสภาพการสัสดส่วนการใช้ที่ดินอาคารโครงการ เป็นไปตามการออกแบบและเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	✓	โครงการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	2) กำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่ว่างรอบอาคาร และพื้นที่สีเขียวขนาด 488.89 ตารางเมตร ตลอดระยะการดำเนินการ	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดในมาตรการ ฯ	รูปที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว	-
3.2 การจราจร	1) ต้องจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 78 คัน ตลอดการดำเนินงานโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับผู้มาใช้บริการอย่างเพียงพอ	รูปที่ 2.2-2 การจราจร	-
	2) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ระบุตำแหน่งที่จอดรถคนพิการ หรือทำเป็นสัญลักษณ์ที่พื้นช่องจอดรถ ด้วยสี และรูปสัญลักษณ์สากลเห็นได้ชัดเจน และขอความร่วมมือต่อบุคคลในการสงวนพื้นที่จอดรถนี้สำหรับรับส่งผู้พิการ คนชรา และรถที่มีรถเข็นเด็กเล็ก เท่านั้น	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถ และสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการตามที่มาตรการกำหนด ฯ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมเทรเวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค /แนวทางแก้ไข
	3) ให้ที่จอดรถคนพิการช่องใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ เป็นที่จอดสำรอง สำหรับใช้ในกรณีที่มีช่องจอดด้านหน้าห้องโถงเต็มเท่านั้น	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถ และสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการตามที่มาตรการกำหนด ฯ	-
	4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก และลานจอดรถ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรสำหรับรถเข้า-ออกโครงการ และอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถในพื้นที่จอดรถชั้นที่ 1 และคอยระวังรถที่เข้า-ออก ผ่านช่องทางขึ้นลงที่จอดรถชั้นใต้ดิน	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลรักษาความปลอดภัยอยู่เสมอ	รูปที่ 2.2-2 การจราจร -
	5) ติดตั้งป้ายเตือนทางแยก เตือนให้ระวังรถทางแยกด้านหน้า ที่ทางเดินรถชั้นใต้ดินก่อนขึ้นมายังชั้นที่ 1 และจัดให้มีกระถกนูนบริเวณทางแยกด้านหน้าทางลาดลงชั้นจอดรถใต้ดิน	✓	โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนทางแยก และกระถกนูนตามมาตรการฯ กำหนด	รูปที่ 2.2-2 การจราจร -
	6) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	✓	โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2.2-2 การจราจร -
	7) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอ ทั้งเวลากลางวัน และกลางคืน	✓	โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินรถอย่างเพียงพอ	รูปที่ 2.2-2 การจราจร -
	8) ไม่ให้รถยนต์บุคคลภายนอกที่ไม่ได้ใช้บริการโรงแรม หรือไม่มีกิจธุระใด ๆ กับโรงแรม เข้ามาจอดในลานจอดรถของโรงแรม	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้รถยนต์บุคคลภายนอกที่ไม่ได้ใช้บริการโรงแรมเข้ามาจอดในที่จอดรถของโรงแรม	รูปที่ 2.2-2 การจราจร -
	9) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้เข้าพักและมาติดต่อกับโครงการเดินทางด้วยระบบรถไฟฟ้าบีทีเอส มาลงที่สถานีนา นา ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ 680 เมตร เพื่อเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด	✓	โครงการมีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้เข้าพักและมาติดต่อกับโครงการ เดินทางด้วยระบบรถไฟฟ้าบีทีเอส เพื่อเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด	- -
3.3 การใช้น้ำ	1) ประชาสัมพันธ์ รมณงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ให้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์	✓	โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้ให้บริการและพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	รูปที่ 2.2-4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน -

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมเทอร์เวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ และพื้นที่สาธารณะอื่น ๆ เป็นต้น			
	2) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ ในช่วงเวลา 0.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุดซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาเมนหลัก	✓	โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการฯ กำหนดอย่างเคร่งครัด และโครงการได้มีการคอยตรวจสอบระบบน้ำร้อนของโครงการอยู่เสมอ	-
	3) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินขัดล้าง คราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสมในบริเวณมุมถึงที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน	✓	โครงการได้ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นประจำ	รูปที่ 2.2-11 ล้างถังเก็บน้ำ -
	4) กำหนดให้การดูแลรักษาทำความสะอาดถังสำรองน้ำใต้ดิน และถังสำรองน้ำดับเพลิง ต้องเปิดฝาล้างเก็บน้ำสำรองน้ำใต้ดิน หรือถังสำรองน้ำดับเพลิงทั้ง 2 ฝา เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีรั้วชั่วคราวสะท้อนแสง กันรอบฝาลงตลอดระยะเวลาที่ฝาล้างเปิด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุบุคคลตกลงในถังน้ำที่เปิดฝา และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังน้ำ อย่างน้อย 1 คน ตลอดเวลาการทำงานดูแลรักษาทำความสะอาดถังสำรองน้ำใต้ดิน และถังสำรองน้ำดับเพลิง	✓	โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการฯ กำหนดอย่างเคร่งครัด และโครงการได้มีการคอยตรวจสอบระบบน้ำร้อนของโครงการอยู่เสมอ	-
	5) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใต้ดิน และถังสำรองน้ำดับเพลิง ทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยรั่วที่	✓	โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการฯ กำหนดอย่างเคร่งครัด และโครงการได้มีการคอยตรวจสอบระบบน้ำร้อนของโครงการอยู่เสมอ	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมเทอร์เวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	อาจทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที				
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	1) ให้โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า พร้อมทั้งจัดให้มีระบบระบายอากาศ ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งตรวจสอบบำรุงรักษาการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ตลอดเวลาดำเนินการโครงการ	✓	โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ และภายในห้องดังกล่าวมีระบบระบายอากาศ ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ตามที่มาตรการฯ กำหนด	- รูปที่ 2.2-4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน - ภาคผนวก ข Weekly Generator Testing - ภาคผนวก ฅ Report-Annual Preventive Maintenance for Generator	-
	2) การเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการ เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด	✓	โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน	-	-
	3) ซ่องระบายทางเดินของแต่ละชั้นมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่าง และอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	✓	ซ่องระบายทางเดินแต่ละชั้นของโครงการมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่าง และอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	-	-
	4) การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้อง เพื่อไม่ให้เกิดการใช้พลังงานที่มากเกินไปจนเกิดความจำเป็น	✓	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-
	5) กำหนดการทำความสะอาดแผ่นกรองฝุ่น ลออง ที่เครื่องปรับอากาศโดยฝ่ายช่างของโครงการ 2 ครั้ง/เดือน และกำหนดการล้างเครื่องปรับอากาศ ทุก 3 เดือน	✓	โครงการให้ช่างของโครงการมาทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมเทรเวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	6) จัดทำแผนประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานติดตั้งในแต่ละห้องพัก โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและภาษาอังกฤษ <u>รณรงค์ให้ประหยัดกระแสไฟฟ้า เช่น</u> - ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น ติดตั้งที่โถงลิฟต์ - อุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน ติดตั้งที่แท่นรีโมทเครื่องปรับอากาศ - ให้ใช้ผ้าเช็ดตัวซ้ำหากเข้าพักมากกว่า 1 วัน ติดตั้งในห้องน้ำ - ติดกล่องเผยแพร่แผนประชาสัมพันธ์ข่าวของรถไฟฟ้า BTS และรถไฟฟ้า MRT ที่ห้องโถงต้อนรับของโครงการ เพื่อส่งเสริมให้ผู้พักในโครงการใช้รถไฟฟ้า แทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว	✓	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	รูปที่ 2.2-4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน -
3.5 การจัดการมูลฝอย	1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการที่อาคาร B (อาคารด้านหน้าโครงการ) ประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยเปียก มีพื้นที่ประมาณ 3.8 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีพื้นที่ ประมาณ 3.4 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีพื้นที่ ประมาณ 3.4 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีพื้นที่ ประมาณ 2.4 ตารางเมตร มีความจุห้องพักมูลฝอยรวม ไม่น้อยกว่า 33 ลบ.ม. หรือ สามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	✓	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการที่อาคาร B (อาคารด้านหน้าโครงการ) ประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยเปียกห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ตามที่มาตรการฯ กำหนด	รูปที่ 2.2-5 การจัดการมูลฝอย -
	2) เตรียมถังมูลฝอยพลาสติกกรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย โดยห้องพักมูลฝอยเปียกตั้งถังรองรับมูลฝอยชนิดมีฝาปิด (สีฟ้า) ขนาด 240 ลิตร จำนวนไม่น้อยกว่า 4 ถัง ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง ตั้งถังรองรับมูลฝอยแห้งชนิดมีฝาปิด (สีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร จำนวนไม่น้อยกว่า	✓	โครงการได้จัดเตรียมถังมูลฝอยพลาสติกเพื่อรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ตามที่มาตรการฯ กำหนด	รูปที่ 2.2-5 การจัดการมูลฝอย -

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมเทอร์เวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	2 ถัง และถังมูลฝอยอันตรายชนิดมีฝาปิด (สีแดง) ขนาด 240 ลิตร จำนวนไม่น้อยกว่า 2 ถัง ส่วนการเก็บมูลฝอยรีไซเคิล ภายในห้องเก็บมูลฝอยรีไซเคิลให้ทำการคัดแยกมูลฝอยก่อนและนำไปรวมไว้ในห้องเก็บมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งมีพื้นที่ 6 ตร.ม.			
	3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร มีความจุไม่น้อยกว่า 21.76 ลบ.ม. สามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	✓	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการที่อาคาร B (อาคารด้านหน้าโครงการ) ประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ตามที่มาตรการฯ กำหนด	รูปที่ 2.2-5 การจัดการมูลฝอย -
	4) ให้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศขนาด 5,700 BTU/hr ในห้องพักมูลฝอยเปียก ตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อป้องกันกลิ่นจากมูลฝอยเน่าเหม็น	✓	โครงการจัดให้มีเครื่องปรับอากาศในห้องพักมูลฝอยเปียก ตามที่มาตรการฯ กำหนด	- -
	5) ให้ปูกระเบื้องพื้นห้องพักมูลฝอยเต็มพื้นที่ และปูกระเบื้องผนังห้องพักมูลฝอยมีความสูงจากพื้นตามระยะผนังไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร เพื่อป้องกันน้ำมูลฝอยสะสมในเนื้อคอนกรีต จัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	โครงการมีการปูกระเบื้องพื้นห้องพักมูลฝอยเต็มพื้นที่ และปูกระเบื้องผนังห้องพักมูลฝอย จัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- -
	6) ให้แม่บ้านโครงการเวรกลางคืนล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกวัน หลังส่งมูลฝอยต่อรถเก็บขนมูลฝอย	✓	โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย หลังส่งมูลฝอยต่อรถเก็บขนมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	- -
	7) ให้โครงการจัดให้มีรถเข็นตัวรถเป็นภาชนะพลาสติกขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 0.8 เมตร อย่างน้อย 2 คัน สำหรับใช้ขนถุงดำบรรจุมูลฝอยที่รัดปากแน่นแล้ว ส่งต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขตวัฒนา และห้ามนำถุงมูลฝอยวางกองกับพื้นถนนหรือทางเท้าด้านหน้าโครงการ	✓	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนด	- -

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมเทอร์เวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	8) การส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนของเขตวัฒนาให้ดำเนินการตามวันที่สำนักงานเขตวัฒนา กำหนดประมาณ เดือนละ 1 ครั้ง	✓	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนด	รูปที่ 2.2-5 การจัดการมูลฝอย -
	9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูต และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	✓	แม่บ้านของโครงการมีการสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลขณะปฏิบัติงานที่	รูปที่ 2.2-5 การจัดการมูลฝอย -
	10) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภทเป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษ หนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายทุก 3-5 วัน ตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ	✓	แม่บ้านของโครงการมีการคัดแยกประเภทเป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษ หนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อส่งจำหน่าย	รูปที่ 2.2-5 การจัดการมูลฝอย -
3.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge พร้อมทั้งมีส่วนดักไขมัน และบ่อเกราะ รองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 150 ลบ.ม./วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า บีโอดี ไม่มากกว่า 15 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าตะกอนแขวนลอย ไม่มากกว่า 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. พร้อมทั้งมีระบบกำจัดละอองของน้ำ ระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบที่วิศวกรลงนามรับรองและเสนอในรายงานฯ	✓	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge ตามที่กำหนดในมาตรการ ฯ	รูปที่ 2.2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล -
	2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	✓	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge ตามที่กำหนดในมาตรการ ฯ	รูปที่ 2.2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล -

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมเทอร์เวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	3) จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้ด้วยน้ำผ่านการบำบัด ให้จัดทำเป็นระบบซึมดิน ตามแบบที่เสนอในรายงาน ฯ	⊙	โครงการจัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้ด้วยน้ำที่ผ่านการบำบัด แต่ไม่ได้เปิดใช้งาน	-	ตารางที่ 4-2
	4) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	✓	โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ	-	-
	5) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการตรวจสอบผลปล่อยและกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันโดยกากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงดำรัดปากถุงให้แน่นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกของโครงการในห้องพักมูลฝอยเปียก สำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่บนผิวน้ำบ่อดักไขมันให้ตักใส่ภาชนะพลาสติกที่รองด้วยทรายมีขนาดความจุไม่น้อยกว่า 0.3 ลบ.ม. แล้วนำกากไขมันไปตากให้แห้งเมื่อกากไขมันแห้งแล้วเจ้าหน้าที่จึงปาดกากไขมันแข็งที่ผิวน้ำทรายบรรจุใส่ถุงดำรัดแน่นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกของโครงการต่อไป	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ	-	-
	6) ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขต ฯ เข้าสูบล้างส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตามความจุของถังเก็บตะกอน คือ ไม่เกิน 17 วันต่อครั้ง	✓	โครงการได้มีการประสานรถสูบล้างถังของสำนักงานเขต ฯ เข้าสูบล้างส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	รูปที่ 2.2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	-
	7) การเก็บก๊าซมีเทน ด้วยถังเก็บก๊าซขนาด 1.20 ลูกบาศก์เมตร โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังเก็บตะกอน และเผาก๊าซมีเทนด้วยหัวเผาของเตาหุงต้ม ซึ่งจะมีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นสูงสุด 181.04 ลิตร/วัน	✓	โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการฯ กำหนด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมเทอร์เวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	8) การกำจัดละอองน้ำเสียเลือกใช้เครื่องกรองอากาศไส้กรองคาร์บอน ซึ่งมีอายุการใช้งานของไส้กรอง 6 เดือน ต้องทำการเปลี่ยนไส้กรองเพื่อรักษาประสิทธิภาพของการกรองอากาศ	✓	โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการฯ กำหนด	-
	9) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย กับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป	✓	ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยในปี 2568 โครงการได้ดำเนินการล้างระบบบำบัดน้ำเสียในวันที่ 4-5 เดือน สิงหาคม 2568	- - ภาคผนวก ญ สัญญาการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย - ภาคผนวก ฎ Report-Cleaning of Aeration and Sedimentation Tanks
3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1) ให้โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำความจุไม่น้อยกว่า 50 ลูกบาศก์เมตร และเครื่องสูบน้ำสำหรับระบายน้ำออกอัตรการสูบน้ำ 36 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 2 เครื่อง ตามที่เสนอในรายงาน ฯ	✓	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ และและเครื่องสูบน้ำสำหรับระบายน้ำออก จำนวน 2 เครื่อง ตามที่มาตรการฯ กำหนด	รูปที่ 2.2-6 การระบายน้ำ
	2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ และภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	✓	โครงการมีการตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ และภายในบ่อพักน้ำอยู่เสมอ	-
	3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักมูลฝอยออกเป็นประจำและให้ทำความสะอาดขุดลอกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของโครงการในช่วงเดือนมกราคม-มีนาคม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงาน ฯ ให้ครบถ้วน ประกอบด้วย	✓	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงาน ฯ อย่างครบถ้วน	รูปที่ 2.2-7 การป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมเทอร์เวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	(1) ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (2) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ (3) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 หัว บริเวณชั้นหนึ่งโครงการ ทุกอาคาร				
	2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีมรวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง โดยโครงการมีการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ร่วมกับเจ้าหน้าที่จากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ครั้งล่าสุดในวันที่ 15 กันยายน 2568 และในวันที่ 21 สิงหาคม 2568 โครงการได้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการ	- รูปที่ 2.2-7 การป้องกันอัคคีภัย - ภาคผนวก ข-1 รายงานผลการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และ รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ - ภาคผนวก ข-2 รายงานผลการซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการ	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมเทอร์เวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินดังข้อ 2)	✓ - ทางโครงการได้จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ - โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีมรวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง โดยโครงการมีการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ร่วมกับเจ้าหน้าที่จากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ครั้งล่าสุดในวันที่ 15 กันยายน 2568 และในวันที่ 21 สิงหาคม 2568 โครงการได้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการ	- รูปที่ 2.2-7 การป้องกันอัคคีภัย - ภาคผนวก ข-1 รายงานผลการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และรายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ - ภาคผนวก ข-2 รายงานผลการซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการ	-
	4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	✓ โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพอุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ภายในโครงการอยู่เสมอ	- ภาคผนวก ข-3 การตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง	-
	5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓ โครงการมีการจัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า	รูปที่ 2.2-4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	-
	6) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓ โครงการมีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่เสมอ	- ภาคผนวก ข Weekly Generator Testing - ภาคผนวก ฅ Report-Annual Preventive	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมเทรเวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
				Maintenance for Generator	
	7) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	✓	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ ทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ ๆ	✓	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้	รูปที่ 2.2-7 การป้องกันอัคคีภัย	-
	9) กำหนดจุดรวมพลไว้ 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ โดยจุดรวมพลมีขนาดพื้นที่ 123 ตารางเมตร	✓	โครงการมีการกำหนดจุดรวมพลจำนวน 1 จุด ไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ	รูปที่ 2.2-7 การป้องกันอัคคีภัย	-
4. คุณค่าต่อผลกระทบชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1) จัดให้มีเอกสารเผยแพร่แหล่งท่องเที่ยว และแหล่งทางวัฒนธรรมของไทยเพื่อส่งเสริมการท่องเที่ยว ในบริเวณห้องโถงต้อนรับและห้องพักคอย	✓	โครงการจัดให้มีจัดให้มีเอกสารเผยแพร่แหล่งท่องเที่ยว และแหล่งทางวัฒนธรรมในบริเวณห้องโถงต้อนรับและห้องพักคอย	รูปที่ 2.2-9 เอกสารเผยแพร่แหล่งท่องเที่ยวและแหล่งทางวัฒนธรรม	-
	2) กำหนดห้ามผู้พักอาศัยในโครงการ จัดปาร์ตี้ ในห้องพัก เว้นแต่เป็นงานภายในครอบครัว และไม่ส่งเสียงอึกที่กวนรบกวนผู้พักรายอื่น	✓	โครงการกำหนดห้ามผู้พักอาศัยในโครงการ จัดปาร์ตี้ ในห้องพัก และไม่ส่งเสียงอึกที่กวนรบกวนผู้พักรายอื่น	-	-
	3) ขอความร่วมมือผู้พักในโครงการไม่ส่งเสียงอึกที่กวนรบกวน 22 นาฬิกา	✓	โครงการขอความร่วมมือผู้พักในโครงการไม่ส่งเสียงอึกที่กวนรบกวน 22 นาฬิกา	-	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมเทอร์เวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	รูปที่ 2.2-2 การจราจร	-
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์	1) ให้ฝ่ายช่างโครงการทำความสะอาด หน้ากากการกรองฝุ่นเครื่องปรับอากาศ 2 ครั้ง/เดือน และทำความสะอาดใหญ่ 2 ครั้ง/ปี	✓	โครงการจัดให้ช่างล้างทำความสะอาด หน้ากากการกรองฝุ่นเครื่องปรับอากาศอยู่เสมอ	-	-
	2) กำหนดให้โครงการมีอุปกรณ์เพื่อการปฐมพยาบาล และยาสามัญประจำสำนักงานโครงการ	✓	โครงการมีอุปกรณ์เพื่อการปฐมพยาบาล และยาสามัญประจำสำนักงานโครงการ	รูปที่ 2.2-10 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลและยาสามัญประจำโครงการ	-
	3) มีแบบฟอร์มให้ลูกค้าแจ้งในกรณีผู้เข้าพักมีโรคประจำตัว มียาประจำตัวพิเศษ หรือมีโรงพยาบาล หรือแพทย์ประจำ ให้แจ้งต่อพนักงาน สำหรับการช่วยเหลือประสานงานส่งต่อแพทย์ในกรณีฉุกเฉิน	✓	โครงการมีแบบฟอร์มให้ลูกค้าแจ้งในกรณีผู้เข้าพักมีโรคประจำตัว	-	-
	4) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงานส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	✓	โครงการจัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงานส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	-	-
	2) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ	✓	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนด	รูปที่ 2.2-8 สระว่ายน้ำ	-
	1) มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดได้	✓			
	2) มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระน้ำ อยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	สระว่ายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระน้ำอยู่ในสภาพดี	รูปที่ 2.2-8 สระว่ายน้ำ	-
	3) มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร	✓	โครงการจัดให้บริเวณสระว่ายน้ำมีราวกันตกด้านริมอาคาร	รูปที่ 2.2-8 สระว่ายน้ำ	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมเทอร์เวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	4) มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2.2-8 สระว่ายน้ำ	-
	5) มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓	บริเวณสระว่ายน้ำมีแสงสว่างเพียงพอ	รูปที่ 2.2-8 สระว่ายน้ำ	-
	6) มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำเพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	รูปที่ 2.2-8 สระว่ายน้ำ	-
	7) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	✓	โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2.2-8 สระว่ายน้ำ	-
	8) มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ	✓	โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ	-	-
	9) มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	โครงการจัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2.2-8 สระว่ายน้ำ	-
	10) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนู่นานวกหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ	✓	โครงการมีการติดป้ายข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	รูปที่ 2.2-8 สระว่ายน้ำ	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมเทอร์เวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 (ต่อ)

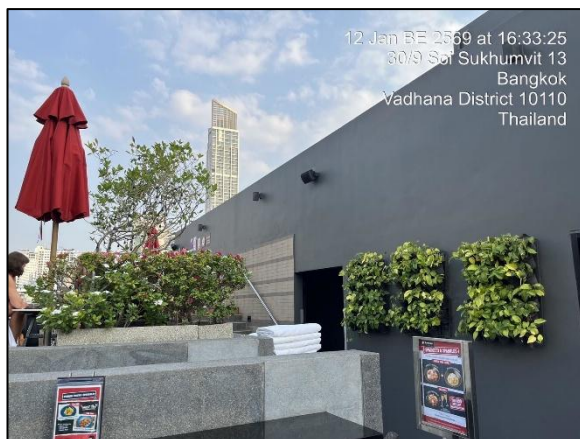
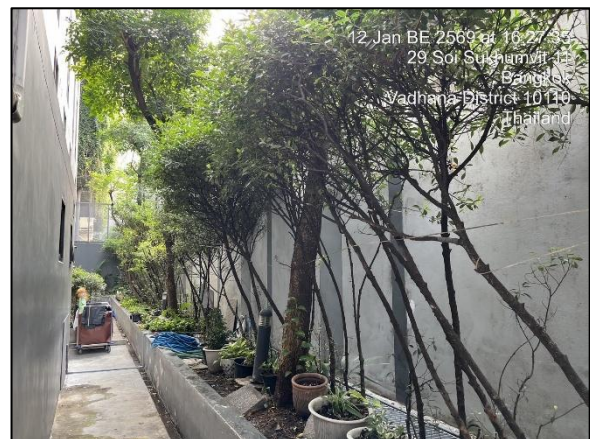
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ			
3) อุบัติเหตุพลัดตกจากที่สูง	1) ให้ทางโรงแรมจัดทำเอกสารเผยแพร่ รมรณงค์ในด้านความปลอดภัย โดยระบุภัยจากการพลัดหล่นจากที่สูงในเอกสารเผยแพร่ และรณงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักถึงภัยที่อาจเกิดจากการพลัดหล่นจากที่สูงพร้อมทั้งให้ข้อแนะนำ เช่น ไม่ปล่อยเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือผู้บกพร่องทางสติปัญญาพักอยู่ในห้องเพียงลำพัง	✓	โครงการมีการจัดทำเอกสารเผยแพร่ รมรณงค์ในด้านความปลอดภัย โดยระบุภัยจากการพลัดหล่นจากที่สูงในเอกสารเผยแพร่ และรณงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักถึงภัยที่อาจเกิดจากการพลัดหล่นจากที่สูงพร้อมทั้งให้ข้อแนะนำ	-
	2) ให้โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด บริเวณแนวรั้ว โดยมีมุมกล้องเป็นมุมเฝ้ามองเห็นพื้นที่ด้านข้างอาคารตลอดแนว แต่มุมกล้องไม่รบกวนความเป็นส่วนตัวของห้องพักแต่ละห้อง เพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และเฝ้าระวังบุคคลที่มีความเสี่ยงต่อการพลัดหล่นจากระเบียงห้องพัก	✓	โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด บริเวณแนวรั้ว โดยมีมุมกล้องเป็นมุมเฝ้ามองเห็นพื้นที่ด้านข้างอาคารตลอดแนวเพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และเฝ้าระวังบุคคลที่มีความเสี่ยงต่อการพลัดหล่นจากระเบียงห้องพัก	-
	3) ให้โครงการจัดทำราวจับบริเวณบันได และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ เพื่อป้องกันการพลัดตก	✓	โครงการมีการจัดทำราวจับบริเวณบันได และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ เพื่อป้องกันการพลัดตก	-
4) อุบัติเหตุจากรถยนต์	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	✓	โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอยู่เสมอ	รูปที่ 2.2-2 การจราจร
	2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินทาง รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	✓	โครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินทาง รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ให้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2.2-2 การจราจร

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมเทรเวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	3) จัดทำสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสมซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	✓	โครงการจัดทำสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วของรถในพื้นที่โครงการ	-
4.3 สุขทรียภาพ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อการพักผ่อนหย่อนใจแก่ผู้เข้าพักในโครงการ พื้นที่รวมทั้งหมด 488.89 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 331.04 ตร.ม. บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร 157.84 ตารางเมตร	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดในมาตรการ ฯ	รูปที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	2) ดูแลรักษาพื้นที่ปลูกต้นไม้ของโครงการ ปลูกซ่อมแซมต้นที่ตายและตัดแต่งกิ่งให้สวยงาม	✓	โครงการมีการให้แม่บ้านดูแลภูมิทัศน์ของโครงการอยู่เสมอ	-
	3) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องกับลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาธงสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ จัดเป็นการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ต้องเสนอขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเห็นชอบก่อนดำเนินการ	✓	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-
	4) ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน ไม่ก่อสร้างหรือต่อเติมตัดแปลงอาคารล้ำเขตระยะร่นหรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร	✓	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-
	5) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ ในพื้นที่ของโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบ่งแสเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบเพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง	✓	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-
	6) มาตรการด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดดในช่วงเวลา 15-17 นาฬิกา ต่อบ้านเลขที่ 27 โครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยดำเนินการพิจารณาระดับผลกระทบที่แท้จริง ผ่าน	✓	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมเทอร์เวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ☉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	กระบวนการเจรจาร่วม 3 ฝ่าย ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบโครงการ และผู้แทนสำนักงานเขตวัฒนา เพื่อพิจารณาระดับของผลกระทบที่แท้จริง และการชดเชยที่เหมาะสม ภายในปีที่ 1 ของการเปิดดำเนินโครงการ ทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่น หรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการ				

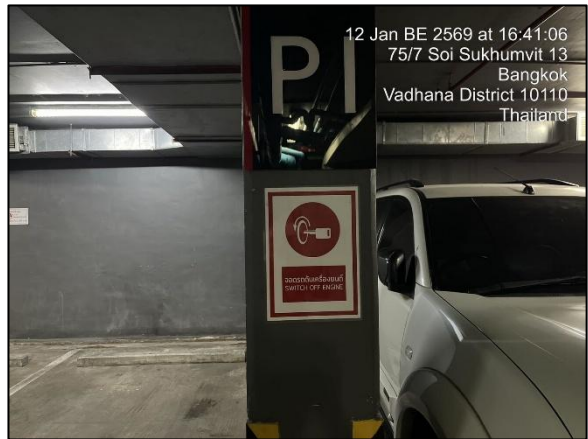


พื้นที่สีเขียวในโครงการ

รูปที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว



ทางเข้า-ออก โครงการ

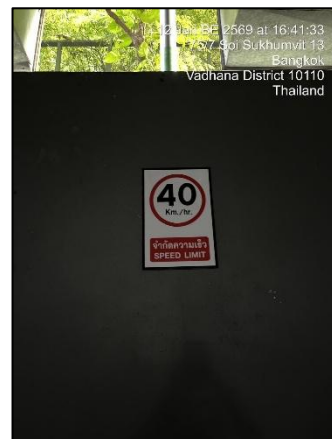


ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ

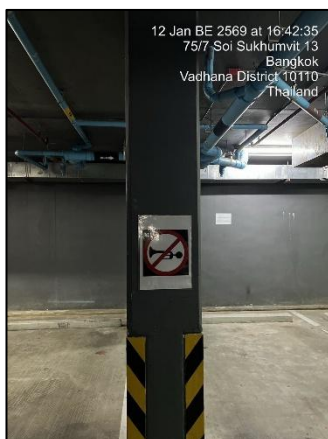


กระจกนูน บริเวณทางแยกด้านหน้าทางลาดลงชั้น

จอดรถได้ดิน



ป้ายจำกัดความเร็ว



ป้ายห้ามปิบเตร

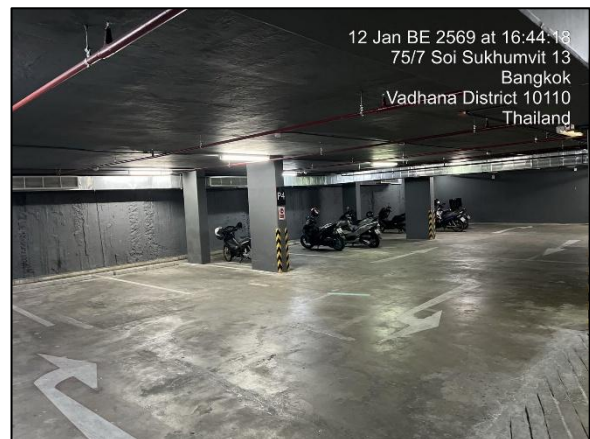
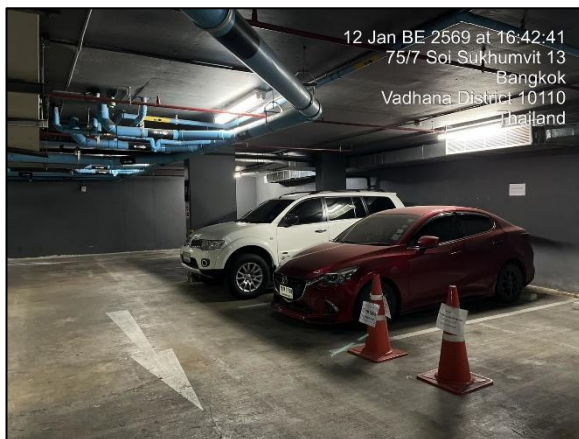


เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

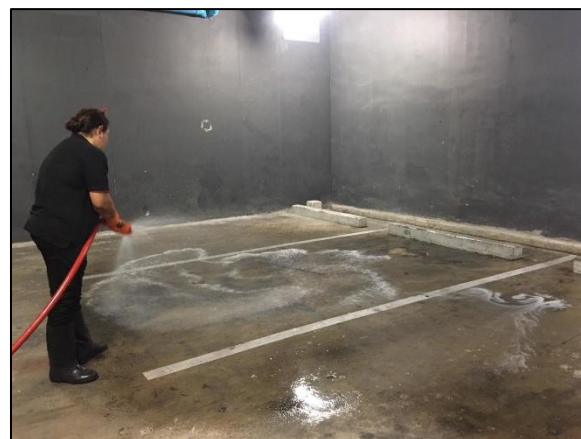
รูปที่ 2.2-2 การจราจร



เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง และไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถ



ที่จอดรถของโครงการ



การดูแลความสะอาดพื้นที่จอดรถ และพื้นถนน

รูปที่ 2.2-2 การจราจร (ต่อ)



ระบบบำบัดน้ำเสีย



การสูบล้างสิ่งปฏิกูล

รูปที่ 2.2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล



เครื่องสำรองไฟฟ้า



หม้อแปลงไฟฟ้า



ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร



การอนุรักษ์พลังงาน

รูปที่ 2.2-4 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน



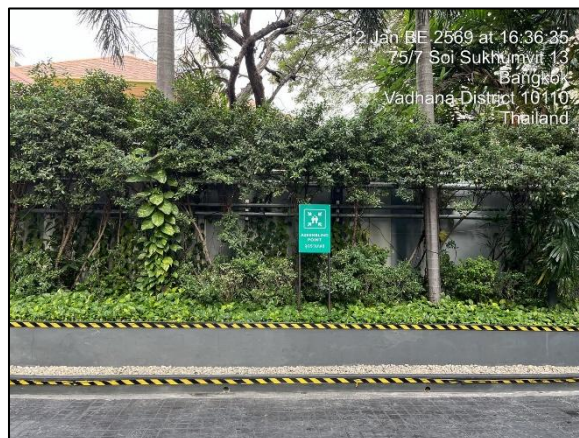
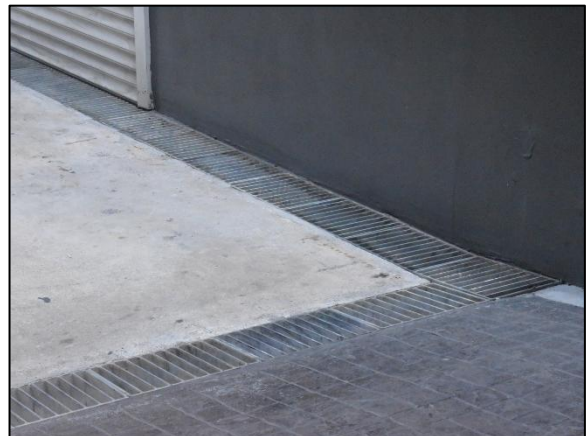
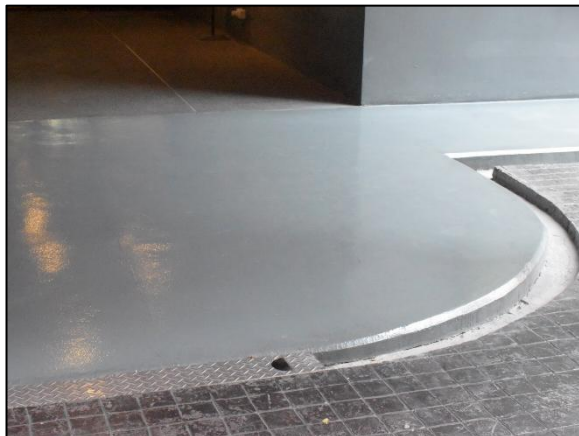
ห้องพัสดุโดยรวมของโครงการ

รูปที่ 2.2-5 การจัดการมูลฝอย



การเก็บขนมูลฝอยโดยสำนักงานเขตวัฒนา

รูปที่ 2.2-5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)



รูปที่ 2.2-6 การระบายน้ำ



หัวรับน้ำดับเพลิง



บันไดหนีไฟ



ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



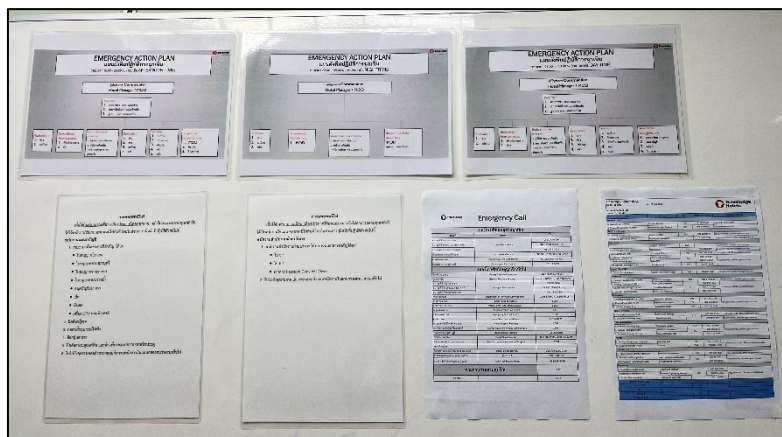
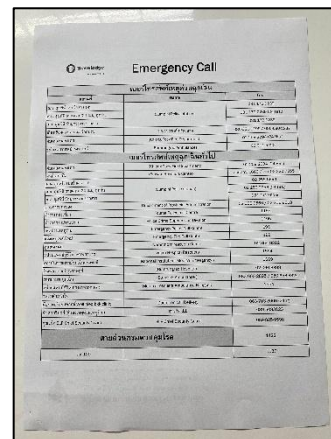
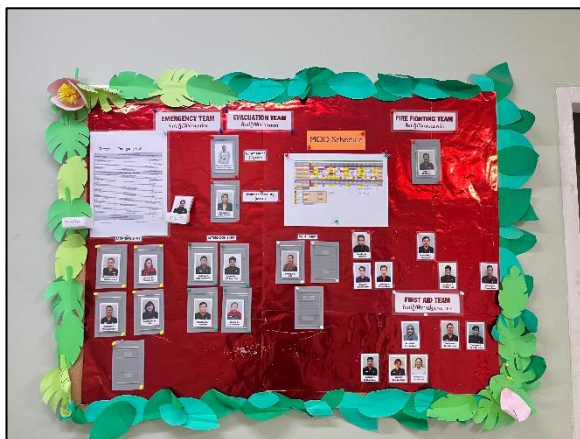
ระบบพญเพลิงและวิธีใช้งาน

รูปที่ 2.2-7 การป้องกันอัคคีภัย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมเทรเวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ระยะดำเนินการ)



ตัวอย่างเส้นทางหนีไฟกรณีฉุกเฉิน



แผนผังปฏิบัติการตามแผนอพยพหนีไฟ

รูปที่ 2.2-7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



จุดรวมพล



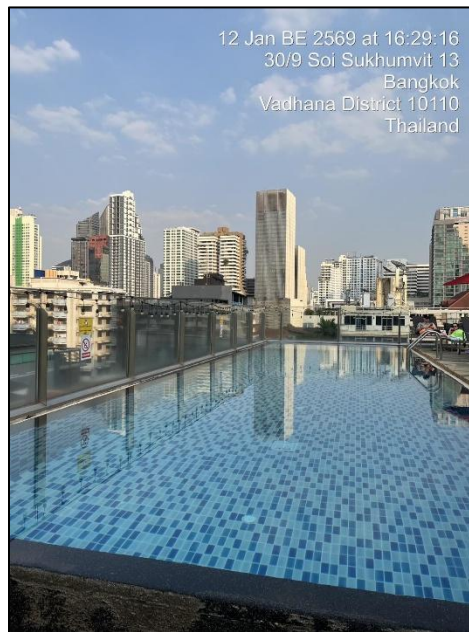
การอบรมฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายใน วันที่ 21 สิงหาคม 2568

รูปที่ 2.2-7การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ร่วมกับเจ้าหน้าที่จากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานครครั้งล่าสุดในวันที่ 15 กันยายน 2568

รูปที่ 2.2-7การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



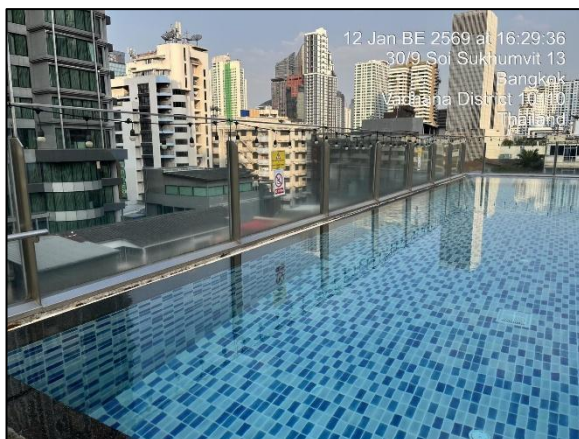
สระว่ายน้ำ



รางระบายน้ำล้น



ป้ายบอกความลึกสระว่ายน้ำ



ราวกันตกบริเวณริมสระน้ำด้านริมอาคาร

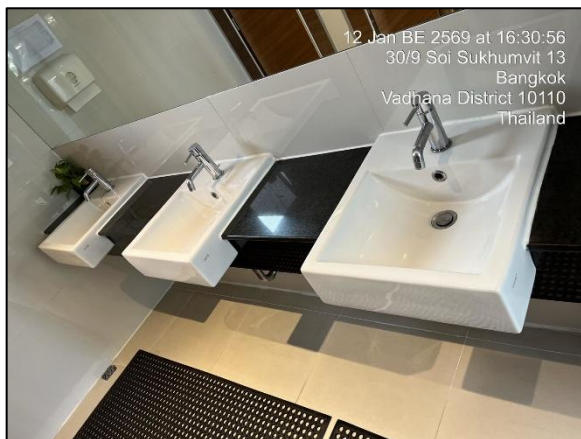
รูปที่ 2.2-8 สระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ



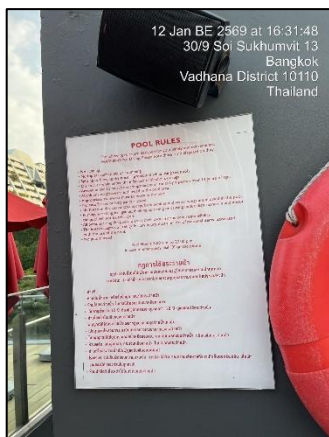
ชุดปฐมพยาบาล



อ่างล้างมือส่วนสระว่ายน้ำ



ห้องอาบน้ำส่วนสระว่ายน้ำ



ข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการ



กระเบื้องสระว่ายน้ำ

รูปที่ 2.2-8 สระว่ายน้ำ (ต่อ)



อุปกรณ์ช่วยชีวิต
รูปที่ 2.2-8 สระว่ายน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 2.2-9 เอกสารเผยแพร่แหล่งท่องเที่ยวและแหล่งทางวัฒนธรรม



รูปที่ 2.2-10 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลและยาสามัญประจำโครงการ



ล้างถังเก็บน้ำ

รูปที่ 2.2-11 ล้างถังเก็บน้ำ

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรมเทอร์เวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 ของ บริษัท เลเจนด์ แลนด์ บางกอก ทีแอล จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีพื้นที่โครงการขนาด 1-1-7 ไร่ เป็นโครงการ ประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวน ห้องพักรวมทั้งสิ้น 224 ห้อง (อาคาร A มีจำนวนห้องพัก 145 ห้อง และอาคาร B มีจำนวนห้องพัก 79 ห้อง) โครงการ โรงแรมเทอร์เวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 ได้มีการตรวจสอบด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2557 ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3516 โดย บริษัท เลเจนด์ แลนด์ บางกอก ทีแอล จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท สยาม แมททิเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมเทอร์เวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 (ระยะดำเนินการ) เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

สำหรับรายงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฉบับนี้ เป็นการรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทำการตรวจวัด ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 รายละเอียดดังต่อไปนี้

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรมเทอร์เวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 (ระยะดำเนินการ)

3.3 ขอบเขตติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งประกอบไปด้วย สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ ผลกระทบอากาศ ผลกระทบน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ ผลกระทบน้ำในสระว่ายน้ำ อาชีวอนามัยและความ

ปลอดภัยของสระว่ายน้ำ การจัดการมูลฝอย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกัน
อัคคีภัย การจราจร พื้นที่สีเขียว และการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมเทอร์เวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 ประกอบไปด้วยการติดตามตรวจสอบสภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ ผลกระทบ
อากาศ ผลกระทบน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ ผลกระทบน้ำในสระว่ายน้ำ อาชีวอนามัยและ
ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ การจัดการมูลฝอย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกัน
อัคคีภัย การจราจร พื้นที่สีเขียว และการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6
เดือน

ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้
ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีรายละเอียดดัง
ตารางที่ 3.4-1

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมเทอร์เวลลอดจ์ สุขุมวิท 11

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	วิธีการตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติตามไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ	<u>พารามิเตอร์</u> - ความสะอาด <u>ความถี่</u> - ทุก 6 เดือน	<u>วิธีการตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓ โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการฯ กำหนด และได้มีการจัดให้แม่บ้านคอยดูแลภูมิทัศน์ของโครงการอยู่เสมอ	-	-
2. ผลกระทบอากาศ	<u>พารามิเตอร์</u> - ฝุ่นรวม (TSP) - ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) - CO, HC, SOx และ NOx <u>ความถี่</u> - ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง	<u>วิธีการตรวจสอบ</u> - ตรวจวัดด้วยวิธี และเครื่องมือมาตรฐานตาม Standard Method <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> 1. บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด 2. บริเวณบ้านแถวด้านข้างโรงแรมเพรสซิเด็นท์โฮลิแทร์ ด้านทิศเหนือ ของโครงการ 1 จุด 3. โรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย 1 จุด	◎ ในปี 2568 โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในโครงการเท่านั้น เนื่องจากบริเวณบ้านแถวด้านข้างโรงแรมเพรสซิเด็นท์โฮลิแทร์ ด้านทิศเหนือ และโรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย แต่ละพื้นที่บริเวณใกล้เคียง ไม่สะดวกในการตั้งเครื่องตรวจวัด เนื่องจากพื้นที่ค่อนข้างจำกัด และมีผู้ใช้บริการจำนวนมาก อาจส่งผลในความสะดวกในหลายด้าน ปัจจุบันทางโครงการจึงกำลังดำเนินการหาจุดตรวจวัดใหม่ทั้ง 2 จุด และเสนอต่อกรมการปกครอง เพื่อให้การตรวจวัดคุณภาพอากาศครบถ้วนตามที่มาตรการฯ กำหนด โดยการตรวจวัดครั้งนี้ได้มีการตรวจวัดทั้งสิ้น 6 พารามิเตอร์ ได้แก่ TSP, PM-10, CO, NO ₂ , SO ₂ และTHC จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการพบว่า คุณภาพอากาศการทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	- รูปที่ 3.5.1-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศ - ภาคผนวก ค-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	ตารางที่ 4-3

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมเทรเวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	วิธีการตรวจสอบ/จุดเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติตามไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3. ผลกระทบน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ	พารามิเตอร์ - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมัน และไขมัน (Oil & Grease) ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	จุดเก็บตัวอย่าง - น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ 1 ตัวอย่าง - น้ำจากบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง	✓	โครงการมีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งโดยบริษัทที่มีความชำนาญการ โดยเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง 2 จุด คือ น้ำจากบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกระบบระบายน้ำทิ้ง และน้ำจากบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ค่าสารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - น้ำมัน และไขมัน (Fat, Oil and Grease) จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด พบว่าพารามิเตอร์ของคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดส่วนใหญ่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548	- รูปที่ 3.5.2-2 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง - ภาคผนวก ค-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	-
	พารามิเตอร์ ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	จุดเก็บตัวอย่าง - บ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ	✓	โครงการมีการตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมเทอร์เวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	วิธีการตรวจสอบ/จุดเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติตามไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	<p>พารามิเตอร์</p> <p>จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดผลกระทบน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>ความถี่</p> <p>- การจัดเก็บสถิติ ตามแบบ ทส. 1 จัดทำทุกวัน</p> <p>- การสรุปรายงาน ตามแบบ ทส.2 จัดทำเดือนละ 1 ครั้ง และส่งรายงานต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>	<p>วิธีการตรวจสอบ</p> <p>- บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส.2 ส่งต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร เป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป)</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการได้ดำเนินการจัดทำบันทึกสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวันตามแบบ ทส.1</p> <p>- โครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน ตามแบบ ทส.2</p>	<p>- ภาคผนวก ง ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน (ทส.1)</p> <p>- ภาคผนวก จ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทส.2)</p>	-
4. ผลกระทบน้ำในสระว่ายน้ำ	<p>พารามิเตอร์</p> <p>ตรวจวิเคราะห์ดัชนีผลกระทบน้ำ สำหรับสระว่ายน้ำของ</p>	<p>จุดเก็บตัวอย่าง</p> <p>- น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกจากผิวน้ำสระ 1 ตัวอย่าง</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการได้ให้เจ้าหน้าที่ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยตรวจวัด pH และ Free Chlorine ในช่วงเวลา 06.00 น. และ 22.00 น. ของทุกวัน</p>	- รูปที่ 3.5.3-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมเทรเวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	วิธีการตรวจสอบ/จุดเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติตามไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	<p>โครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - ฟิคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย - อี.โคไล (E.Coli) - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้งในช่วงเช้า และช่วงบ่าย - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, ฟิคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย, อี.โคไล (E.Coli), Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ดำเนินการ 	<p>- น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกกึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง</p>	<p>- โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำทุกเดือนตามที่มาตรการฯ กำหนด</p>	<p>- ภาคผนวก ค-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>- ภาคผนวก ฉ Pool Daily Check List</p>	

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมเทรเวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	วิธีการตรวจสอบ/จุดเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติตามไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	ตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง					
5. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - สภาพของกระเบื้องพื้นสระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม่ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล ความถี่ - ตรวจสอบทุกสัปดาห์	วิธีการตรวจสอบ - สภาพของกระเบื้องพื้นสระว่ายน้ำ ความสมบูรณ์และการชำรุด - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต จุดเก็บตัวอย่าง - บริเวณสระว่ายน้ำของโรงพยาบาล	✓	โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการฯ กำหนด	รูปที่ 2.2-8 สระว่ายน้ำ	-
6. การจัดการมูลฝอย	พารามิเตอร์ - ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด - ความเรียบร้อยของการเก็บรวบรวมมูลฝอยในห้องพักมูลฝอย ความเพียงพอของจำนวนถังรองรับมูลฝอย และความสะอาดของบริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอย ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	จุดเก็บตัวอย่าง - บริเวณห้องพักมูลฝอยชั้น 1	✓	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนด โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการที่อาคาร B (อาคารด้านหน้าโครงการ) ประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยรวมได้มีการจัดเตรียมถังมูลฝอยพลาสติกเพื่อรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย อย่างเพียงพอ	รูปที่ 2.2-5 การจัดการมูลฝอย	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมเทอร์เวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	วิธีการตรวจสอบ/จุดเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติตามไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	<u>พารามิเตอร์</u> - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทั้งระบบแจ้งเตือน และระบบดับเพลิง <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี	<u>วิธีการตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	✓	โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพอุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ภายในโครงการให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ภาคผนวก ข-3 การตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง	-
	<u>พารามิเตอร์</u> - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทั้งระบบแจ้งเตือน และระบบดับเพลิง <u>ความถี่</u> - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยต่อพนักงานโครงการปีละ 1 ครั้ง	<u>วิธีการตรวจสอบ</u> - จัดให้มีการอบรม/ทบทวนความเข้าใจวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยต่อพนักงานโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีมรวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง โดยโครงการมีการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ร่วมกับเจ้าหน้าที่จากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ครั้งล่าสุดในวันที่ 15 กันยายน 2568 และในวันที่ 21 สิงหาคม 2568 โครงการได้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการ	- รูปที่ 2.2-7 การป้องกันอัคคีภัย - ภาคผนวก ข-1 รายงานผลการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และรายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ - ภาคผนวก ข-2 รายงานผลการซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการ	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมเทรเวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	วิธีการตรวจสอบ/จุดเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติตามไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
8. การจราจร	<u>พารามิเตอร์</u> - สถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก <u>ความถี่</u> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	<u>วิธีการตรวจสอบ</u> - บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ	✓	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนด และในช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2568 ไม่มีการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่โครงการ	-	-
	<u>พารามิเตอร์</u> - อุบัติการณ์อำนวยความสะดวกความปลอดภัยการจราจรภายในโครงการ <u>ความถี่</u> - 2 ครั้ง/ปี	<u>วิธีการตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่นป้ายเตือนต่าง ๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่นป้ายเตือนต่าง ๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2.2-2 การจราจร	-
9. พื้นที่สีเขียว	<u>พารามิเตอร์</u> - ขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว <u>ความถี่</u> - ทุก 6 เดือน	<u>วิธีการตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ และการดูแลรักษา <u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> - พื้นที่สีเขียวของโรงแรม	✓	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนด และได้มีการจัดให้แม่บ้านคอยดูแลภูมิทัศน์ของโครงการอยู่เสมอ	-	-
10. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	<u>พารามิเตอร์</u>	<u>วิธีการตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น หลอดไฟทางเดิน หลอดไฟใน	✓	โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และมีการณรงค์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยใช้พลังงานอย่างประหยัด	รูปที่ 2.2-4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมเทรเวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	วิธีการตรวจสอบ/ จุดเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติตามไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
	- ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประเภท ประหยัดพลังงานภายใน โครงการ ความถี่ - ตรวจสอบทุก 1 เดือน	ห้องพัก เครื่องปรับอากาศไฟ ป้ายเตือนต่าง ๆ ภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ				
	พารามิเตอร์ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ พลังงานอย่างประหยัด ความถี่ - ตรวจสอบทุก 1 เดือน	วิธีการตรวจสอบ - จัดทำป้ายรณรงค์ติดไว้ภายใน โครงการ เช่น โถงลิฟต์ โถงพัก คอย	✓	โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ และมีการรณรงค์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยใช้ พลังงานอย่างประหยัด	รูปที่ 2.2-4 การใช้ ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน	-

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมเทอร์เวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 3 ด้าน คือ คุณภาพอากาศ คุณภาพน้ำทิ้ง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.5.1 คุณภาพอากาศ

1) ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพอากาศ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศของโครงการ โรงแรมเทอร์เวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 ระบุให้ดำเนินการตรวจวัด 3 สถานี คือ บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด บริเวณบ้านแถวด้านข้างโรงแรมเพรสซิเดนท์ โซลิตีร์ ด้านทิศเหนือของโครงการ 1 จุด และโรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย 1 จุด ทำการตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ดังนี้ ฝุ่นรวม (TSP), ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10), CO, HC, SO_x และ NO_x แต่โครงการทำการตรวจวัดเพียง 1 จุด คือบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นระยะเวลา 3 วันต่อเนื่อง

2) วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์

โครงการ โรงแรมเทอร์เวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 ได้มอบหมายให้ บริษัท สยาม แมททิเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพอากาศ ดำเนินตามวิธีที่ได้รับการรับรองมาตรฐานที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป วิธีการตรวจวิเคราะห์ และตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง แสดงดังตารางที่ 3.5.1-1

3) ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ

สำหรับการตรวจวัดคุณภาพอากาศโครงการ โรงแรมเทอร์เวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 ได้มอบหมายให้ บริษัท สยาม แมททิเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บตัวอย่าง และดำเนินการตรวจวิเคราะห์ โดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด การเก็บตัวอย่างแสดงดังรูปที่ 3.5.1-1 และสามารถสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในวันที่ 23 -26 กันยายน 2568 ได้ตั้งการรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (แบบ ตต.4) ซึ่งพบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน รายละเอียดผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ แสดงดังภาคผนวก ค-1

ตารางที่ 3.5.1-1 วิธีวิเคราะห์คุณภาพอากาศ

จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีการทดสอบ	วันที่ตรวจวัด
ภายในพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - TSP - PM-10 - CO - NO₂ - SO₂ - THC 	<ul style="list-style-type: none"> - High Volume Air Sampler - Size selective high-volume - CO Analyzer - NO₂ Analyzer - SO₂ Analyzer - THC Analyzer 	<ul style="list-style-type: none"> - Gravimetric - Gravimetric - Non-dispersive infrared - Chemiluminescence - UV-Fluorescence - Flame ionization detector 	23-26 กันยายน 2568



รูปที่ 3.5.1-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ

การรายงานผล

การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

โครงการ	โรงแรมเทอร์เวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 ของ บริษัท เลเจนด์ แลนด์ บางกอก ทีแอล จำกัด		
จัดทำรายงานโดย	บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด		
ช่วงเวลาตรวจวัดระหว่าง	23-26 กันยายน 2568		
ตำแหน่งของสถานีตรวจวัด	โรงแรมเทอร์เวลลอดจ์ สุขุมวิท 11		
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี	x: 668375.10	y: 1520091.88	โซน: 47 P
รุ่นของเครื่องมือตรวจวิเคราะห์	TE-5000 TSP High Volume Air Sample, Serial No. 3262, ID No. AB-09-001 ปรับความถูกต้อง วันที่ 21 ธันวาคม 2567, หมดอายุ วันที่ 20 ธันวาคม 2568 TE-6070 PM10 High Volume Air Sample, Serial No. 1629, ID No. AB-10-001 ปรับความถูกต้อง วันที่ 23 ธันวาคม 2567, หมดอายุ วันที่ 22 ธันวาคม 2568 Total hydrocarbon analyzer model 8800 Serial No. 584, ID No. AB-06-002 ปรับความถูกต้อง วันที่ 13 มกราคม 2568, หมดอายุ วันที่ 12 มกราคม 2569 CO Analyzer "THERMO ENVIRONMENTAL" Model 48C, Serial No.0508011061, ID No. AB-03-001 ปรับความถูกต้อง วันที่ 18 สิงหาคม 2568, หมดอายุ วันที่ 17 สิงหาคม 2569 SO ₂ Analyzer "THERMO ENVIRONMENTA" Model 43C, Serial No. 43C-77419-385, ID No.AB-01-005 ปรับความถูกต้อง วันที่ 18 สิงหาคม 2568, หมดอายุ วันที่ 17 สิงหาคม 2569 NO/NO ₂ /NO _x Analyzer "THERMO ENVIRONMENTA" Model 42C, Serial No. 42C-514811458, ID No. AB-02-001 ปรับความถูกต้อง วันที่ 1 มีนาคม 2568, หมดอายุ วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2569		

ว/ด/ป	ผลการตรวจวัด						
	TSP (mg/m ³)	PM-10 (mg/m ³)	CO ⁽⁵⁾ (mg/m ³)	SO ₂ (mg/m ³)		NO ₂ ⁽⁵⁾ (mg/m ³)	THC (ppm)
				1 hr. ⁽⁵⁾	24 hrs.		
23-24 กันยายน 2568	0.021	0.011	1.14	0.003	0.002	<0.094	2.15
24-25 กันยายน 2568	0.017	0.008	1.11	0.002	0.001	<0.094	2.02
25-26 กันยายน 2568	0.014	0.006	1.11	0.002	0.001	<0.094	2.11
ค่ามาตรฐาน*	≤ 0.33 ⁽⁴⁾	≤ 0.12 ⁽⁴⁾	≤ 34.2 ⁽²⁾	≤ 0.78 ⁽¹⁾	≤ 0.30 ⁽⁴⁾	≤ 0.32 ⁽³⁾	-

- หมายเหตุ
- (1) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 เรื่อง มาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง
 - (2) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
 - (3) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 เรื่อง กำหนดมาตรฐานก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป
 - (4) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
 - (5) เป็นค่าเฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง (Max 1 hr.) จากการตรวจวัด 24 ชั่วโมง

ชื่อผู้ตรวจวัด/บริษัท **บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด**

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง **บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด**

3.5.2 คุณภาพน้ำทิ้ง

1) ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ โรงแรมเทอร์เวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 ระบุให้ดำเนินการตรวจวัด 2 ตัวอย่าง คือ น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ 1 ตัวอย่าง และน้ำจากบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกกระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง ทำการตรวจวัดทุก 1 เดือน โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ทั้งหมด 7 พารามิเตอร์ ได้แก่ 1) ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) 2) บีโอดี (BOD) 3) สารแขวนลอย (SS) 4) สารละลายได้ทั้งหมด (TDS) 5) ซัลไฟด์ (Sulfide) 6) ทีเคเอ็น (TKN) และ 7) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)

2) วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์

โครงการ โรงแรมเทอร์เวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 ได้มอบหมายให้ บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บตัวอย่าง ซึ่งทางบริษัทจะเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งด้วยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป โดยวิธีการตรวจวิเคราะห์ และ ตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง แสดงดังตารางที่

3.5.2-1 และรูปที่ 3.5.2-1

3) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

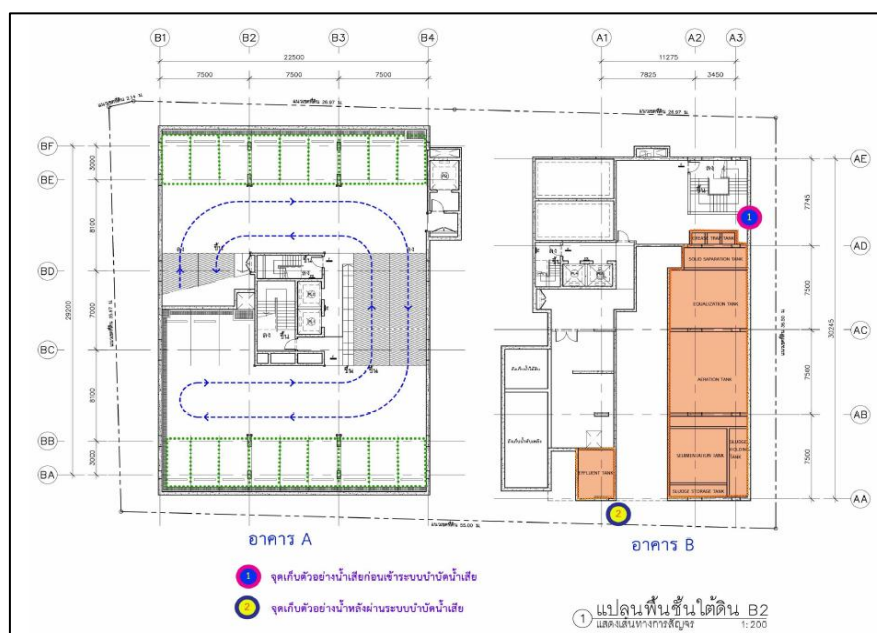
สำหรับการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โรงแรมเทอร์เวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 ได้มอบหมายให้ บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บตัวอย่าง และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยในเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง 2 จุด คือ น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ และน้ำจากบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกกระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะ ดังรูปที่ 3.5.2-2 จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 สามารถสรุปได้ดังการรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (แบบ ตต.9) และรูปที่ 3.5.2-3 ซึ่งพบว่า พารามิเตอร์ของคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดส่วนใหญ่ผ่านเกณฑ์ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567

4) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในปี 2568 พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567 ดังตารางที่ 3.5.2-2 ถึงตารางที่ 3.5.2-3 และรูปที่ 3.5.2-3

ตารางที่ 3.5.2-1 วิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
<ul style="list-style-type: none"> - น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ - น้ำจากบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะ 	- pH	- Electrometric Method	11-17/07/2568
	- BOD	- 5-Day BOD Test, Membrane-	09-15/08/2568
		Electrode Method	10-16/09/2568
	- Total Suspended Solids	- Dried from 103-105 °C	10-16/10/2568
	- Total Dissolved Solids	- Dried at 180 °C	10-16/11/2568
	- Fat Oil & Grease	- Liquid- Liquid, partition-	11-17/12/2568
		Gravimetric Method	
	- TKN	- Macro – Kjeldahl Method	
	- Sulfide	- Iodometric Method	
	- Settleable Solids	- Imhoff Cone	
	- Appearance	- Physical Test	



รูปที่ 3.5.2-1 ตำแหน่งการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง



รูปที่ 3.5.2-2 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

การรายงานผล

การตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย

โครงการ โรงแรมเทรเวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 ของ บริษัท เลเจนด์ แลนด์ บางกอก ทีแอล จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด
ระหว่างเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568
ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี x: 668375.10 y: 1520091.88 โซน: 47 P

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	ผลการวิเคราะห์						มาตรฐาน*
		ก.ค. 68	ส.ค. 68	ก.ย. 68	ต.ค. 68	พ.ย. 68	ธ.ค. 68	
pH	-	7.1	6.9	6.8	6.4	7.3	5.9	-
TDS	mg/l	353	362	322	376	348	552	-
TSS	mg/l	47	106	53	2,593	56	300	-
BOD	mg/l	77	103	133	722	44	555	-
Sulfide	mg/l	1.0	2.4	1.0	14.6	1.2	18.6	-
TKN	mg/l	36.40	56.00	58.24	246.40	4900	280.00	-
Oil & Grease	mg/l	5	8.00	6.00	470.00	<5	14.00	-
Settleable Solids	ml/L/hr	0.2	5.0	2.0	125.0	0.4	13.0	-
Appearance	-	ขุ่นมีตะกอน	สีเหลืองขุ่นมีตะกอน	สีเหลืองขุ่นมีตะกอน	ขุ่นมีตะกอน	ขุ่นมีตะกอน	สีส้มขุ่นมีตะกอน	-

หมายเหตุ: น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

การรายงานผล

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ โรงแรมเทรเวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 ของ บริษัท เลเจนด์ แลนด์ บางกอก ทีแอล จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด
ระหว่างเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568
ตำแหน่งที่ตรวจวัด บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะ
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี x: 674408.70 y: 1513628.33 โซน: 47 P

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	ผลการวิเคราะห์						มาตรฐาน*
		ก.ค. 68	ส.ค. 68	ก.ย. 68	ต.ค. 68	พ.ย. 68	ธ.ค. 68	
pH	-	7.0	6.8	6.8	7.3	7.3	7.0	5.5-9.0
TDS	mg/l	351	352	308	271	228	382	≤ 1,000
TSS	mg/l	28	94	52	26	42	39	≤ 30
BOD	mg/l	16	71	48	17	38	38	≤ 20
Sulfide	mg/l	<1.0	1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 1.0
TKN	mg/l	27.16	33.60	38.27	24.08	45.92	30.10	≤ 35
Oil & Grease	mg/l	<5	5.67	<5	<5	<5	<5	≤ 20
Settleable Solids	ml/L/hr	0.1	3.0	1.0	0.3	0.2	0.1	-
Appearance	-	ขุ่นมีตะกอนเล็กน้อย	สีเหลืองขุ่นมีตะกอน	สีเหลืองขุ่นมีตะกอน	สีเหลืองใสมีตะกอนเล็กน้อย	ขุ่นมีตะกอน	สีเหลืองใสมีตะกอน	-

หมายเหตุ: * ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.5.2-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โรงแรมเทอร์เวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 บริเวณน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ ปี 2568

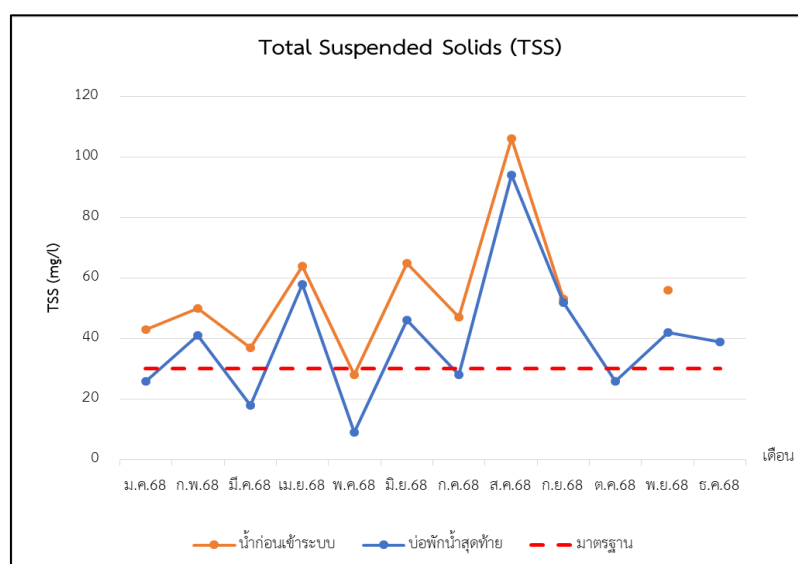
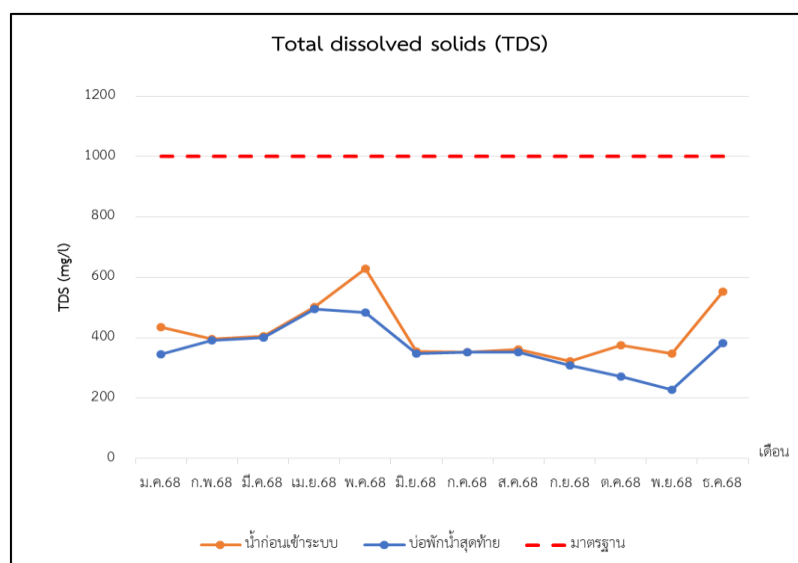
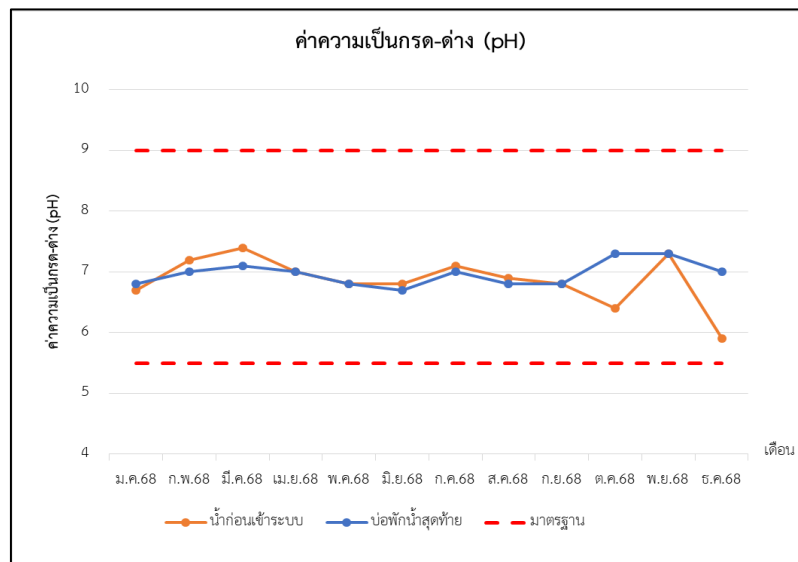
พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการวิเคราะห์												มาตรฐาน*
		ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68	ก.ค. 68	ส.ค. 68	ก.ย. 68	ต.ค. 68	พ.ย. 68	ธ.ค. 68	
pH	-	6.7	7.2	7.4	7.0	6.8	6.8	7.1	6.9	6.8	6.4	7.3	5.9	-
TDS	mg/l	435	395	406	501	628	354	353	362	322	376	348	552	-
TSS	mg/l	43	50	37	64	28	65	47	106	53	2,593	56	300	-
BOD	mg/l	34	69	22	49	30	36	77	103	133	722	44	555	-
Sulfide	mg/l	<1.0	1.2	<1.0	<1.0	<1.0	1.8	1.0	2.4	1.0	14.6	1.2	18.6	-
TKN	mg/l	42.56	31.92	24.08	54.88	34.16	40.04	36.40	56.00	58.24	246.40	4900	280.00	-
Oil & Grease	mg/l	<5	<5	<5	<5	<5	8.67	5	8.00	6.00	470.00	<5	14.00	-

หมายเหตุ: * ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567

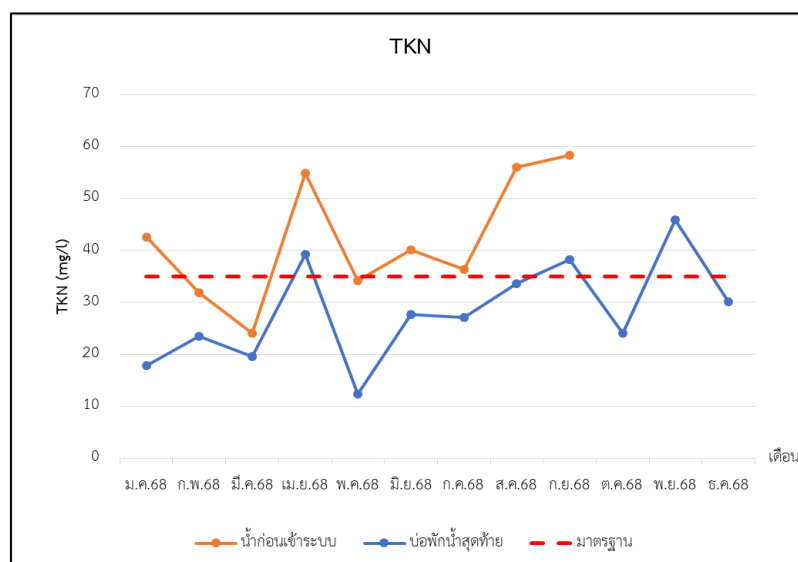
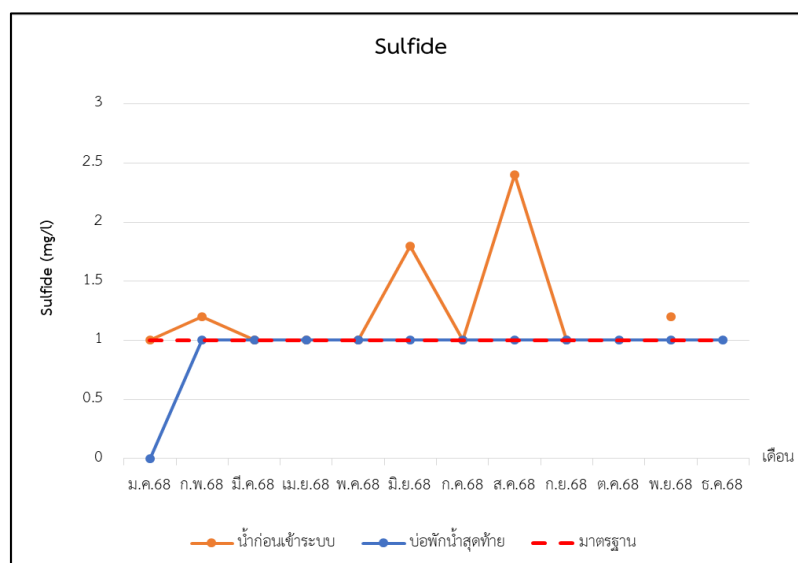
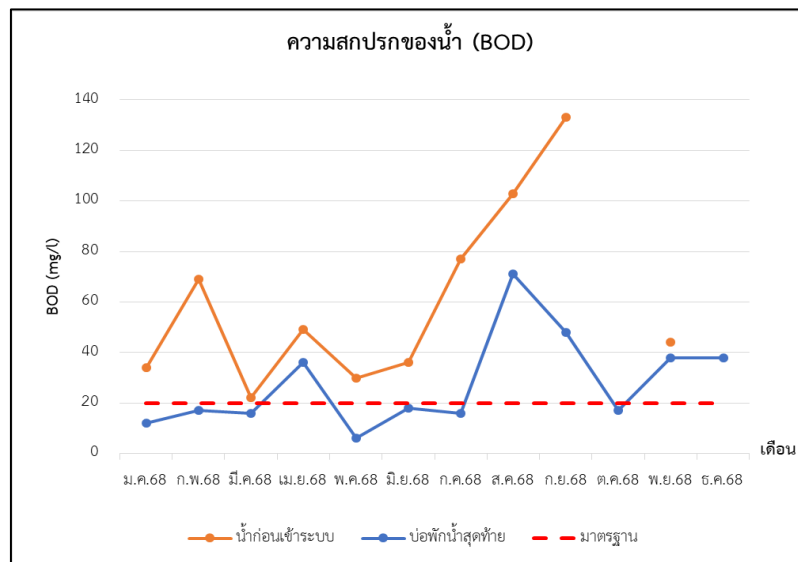
**ตารางที่ 3.5.2-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โรงแรมเทอร์เวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกระบบระบายน้ำทิ้ง
สาธารณะ ปี 2568**

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการวิเคราะห์												มาตรฐาน*
		ม.ค. 68	ก.พ. 68	มี.ค. 68	เม.ย. 68	พ.ค. 68	มิ.ย. 68	ก.ค. 68	ส.ค. 68	ก.ย. 68	ต.ค. 68	พ.ย. 68	ธ.ค. 68	
pH	-	6.8	7.0	7.1	7.0	6.8	6.7	7.0	6.8	6.8	7.3	7.3	7.0	5.5-9.0
TDS	mg/l	344	392	400	496	484	348	351	352	308	271	228	382	≤ 1,000
TSS	mg/l	26	41	18	58	9	46	28	94	52	26	42	39	≤ 30
BOD	mg/l	12	17	16	36	6	18	16	71	48	17	38	38	≤ 20
Sulfide	mg/l	ND	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 1.0
TKN	mg/l	17.92	23.52	19.60	39.20	12.32	27.72	27.16	33.60	38.27	24.08	45.92	30.10	≤ 35
Oil & Grease	mg/l	ND	<5	<5	<5	<5	<5	<5	5.67	<5	<5	<5	<5	≤ 20

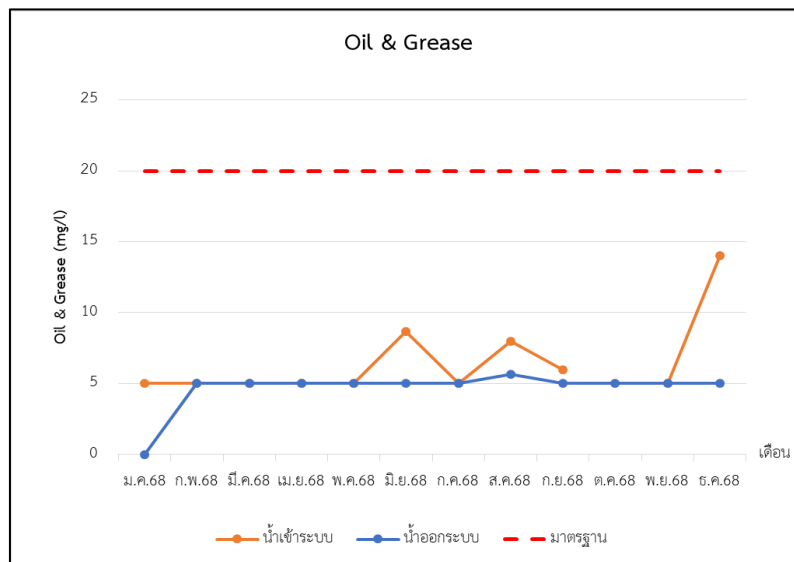
หมายเหตุ: * ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567



รูปที่ 3.5.2-3 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง



รูปที่ 3.5.2-3 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



รูปที่ 3.5.2-3 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

3.5.3 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

1) ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ โรงแรมเทอร์เวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 ระบุให้ดำเนินการตรวจวัด 2 จุด คือ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น และสระว่ายน้ำส่วนลึก ทุก 1 เดือน โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ทั้งหมด 5 พารามิเตอร์ ได้แก่ 1) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย 2) ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 3) อี.โคไล (E.Coli) 4) Staphylococcus aureus และ 5) Pseudomonas aeruginosa

2) วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์

โครงการ โรงแรมเทอร์เวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 ได้มอบหมายให้ บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ซึ่งทางบริษัท จะเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งด้วยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป โดยวิธีการตรวจวิเคราะห์ และตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง แสดงดังตารางที่ 3.5.3-1

3) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

สำหรับการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โครงการ โรงแรมเทอร์เวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 ได้มอบหมายให้ บริษัท สยาม แมททิเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บตัวอย่าง และดำเนินการตรวจวิเคราะห์โดยบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยในเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทั้ง 2 จุด คือบริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น และสระว่ายน้ำส่วนลึกโดยการเก็บตัวอย่างแสดงดังรูปที่ 3.5.3-1 และผลการตรวจวัดผลการรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ซึ่งพบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5.3-1 วิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
1) สระว่ายน้ำส่วนต้น	- Total Coliform Bacteria	MPN Test	11-17/07/2568
2) สระว่ายน้ำส่วนลึก	- Escherichia coli	Membrane Filter Technique	09-15/08/2568
	- Staphylococcus aureus	Membrane Filter Technique	10-16/09/2568
	- Pseudomonas aeruginosa	Membrane Filter Technique	10-16/10/2568
	- Appearance	Physical Test	10-16/11/2568
			11-17/12/2568



รูปที่ 3.5.3-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

การรายงานผล

การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ โรงแรมเทอร์เวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 ของ บริษัท เลเจนด์ แลนด์ บางกอก ทีแอล จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด
ระหว่างเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568
ตำแหน่งที่ตรวจวัด บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี x: 674408.70 y: 1513628.33 โซน: 47 P

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	ผลการวิเคราะห์						มาตรฐาน *
		ก.ค. 68	ส.ค. 68	ก.ย. 68	ต.ค. 68	พ.ย. 68	ธ.ค. 68	
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	< 10
Escherichia coli	MPN/100ml	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	CFU/ml	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Appearance	-	ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	-

หมายเหตุ: 1.* อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง “การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน”

2. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

3. Fecal Coliform Bacteria < 1.8 MPN/100 mL is meaning not found

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

การรายงานผล

การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ โรงแรมเทอร์เวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 ของ บริษัท เลเจนด์ แลนด์ บางกอก ทีแอล จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี x: 674408.70 y: 1513628.33 โซน: 47 P

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	ผลการวิเคราะห์						มาตรฐาน *
		ก.ค. 68	ส.ค. 68	ก.ย. 68	ต.ค. 68	พ.ย. 68	ธ.ค. 68	
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	< 10
Escherichia coli	MPN/100ml	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	CFU/ml	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Appearance	-	ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	-

หมายเหตุ: 1.* อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง “การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน”

2. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

3. Fecal Coliform Bacteria < 1.8 MPN/100 mL is meaning not found

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมเทอร์เวลลอดจ์ สุขุมวิท 11 ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ระยะดำเนินการ) พบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่ แต่ยังมีบางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ยังไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ/มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ก.ค. – ธ.ค. 68	-	-	2	-	-	-	1	-

ซึ่งทางบริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด ได้ทำการสรุปข้อมูลเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังตารางที่ 4-2 และตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.5 ผลกระทบน้ำผิวดิน	3) จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้ด้วยน้ำผ่านการบำบัด ให้จัดทำเป็นระบบซึมดิน ตามแบบที่เสนอในรายงาน ฯ	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้ด้วยน้ำที่ผ่านการบำบัด แต่ไม่ได้เปิดใช้งาน</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>อยู่ระหว่างดำเนินการแก้ไขปรับปรุงและจะปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้ครบถ้วนในครั้งต่อไป</p>
3.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	3) จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้ด้วยน้ำผ่านการบำบัด ให้จัดทำเป็นระบบซึมดิน ตามแบบที่เสนอในรายงาน ฯ	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้ด้วยน้ำที่ผ่านการบำบัด แต่ไม่ได้เปิดใช้งาน</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>อยู่ระหว่างดำเนินการแก้ไขปรับปรุงและจะปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้ครบถ้วนในครั้งต่อไป</p>

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
2. ผลกระทบอากาศ	<p>จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ TSP, PM-10, NO_x, SO_x, CO และ HC ทุก 6 เดือน จุดเก็บตัวอย่างจำนวน 3 จุด คือ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) บริเวณพื้นที่โครงการ 2) บริเวณบ้านแถวด้านข้างโรงแรมเพรสซิเด็นท์ โซลิสแทร์ ด้านทิศเหนือของโครงการ 3) โรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ในปี 2568 โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในโครงการเท่านั้น เนื่องจากบริเวณบ้านแถวด้านข้างโรงแรมเพรสซิเด็นท์ โซลิสแทร์ ด้านทิศเหนือ และโรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย แต่ละพื้นที่บริเวณใกล้เคียง ไม่สะดวกในการตั้งเครื่องตรวจวัด เนื่องจากพื้นที่ค่อนข้างจำกัด และมีผู้ใช้บริการจำนวนมาก อาจส่งผลในความไม่สะดวกในหลายด้าน โดยการตรวจวัดครั้งนี้ได้มีการตรวจวัดทั้งสิ้น 6 พารามิเตอร์ ได้แก่ TSP, PM-10, CO, NO₂, SO₂ และ THC จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ พบว่า คุณภาพอากาศการทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>ปัจจุบันทางโครงการกำลังดำเนินการหาจุดตรวจวัดใหม่ทั้ง 2 จุด และเสนอต่อกรมการปกครองเพื่อให้การตรวจวัดคุณภาพอากาศครบถ้วนตามที่มาตรการ ฯ กำหนด</p>